

Lesy města Olomouce, a.s.

Výroční zpráva

2015

Výroční zpráva

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.

za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015





OBSAH

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	4
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI	5
1.1. Identifikační údaje účetní jednotky	5
1.2. Členství v asociacích	6
3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	6
3.1. Složení orgánů společnosti	6
3.2. Organizační schéma společnosti	7
4. ZAMĚSTNANCI A MZDY	8
5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI	8
5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti	8
5.2. Vybrané ukazatele hospodaření	10
5.3. Mimoprodukční funkce lesa	14
5.4. Certifikace	15
5.5. Rozvaha	16
5.6. Výkaz zisků a ztrát	20
5.7. Příloha k účetní uzávěrce – vybrané údaje	22
6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI	23
6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí	23
6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2015 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.	23
6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj	23
6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	23
6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů	23
6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů	23
6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty	23
6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne	23
6.9 Další informace o důležitých skutečnostech	23
7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	24
8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU	25
9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2015	31



1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení páновé,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Lesy města Olomouc, a.s. za rok 2015. Výroční zpráva podává informace o hospodaření a celkové situaci podniku v uplynulém roce.

Stejně jako v roce předchozím se podařilo dosáhnout vysoko pozitivního výsledku hospodaření. Tento výsledek, ale zásadním způsobem ovlivnilo překročení plánované výše těžby, které bylo způsobeno nepříznivými klimatickými podmínkami. Hlavním faktorem byly potom velmi vysoké letní teploty a nedostatek srážek. Nepříznivými klimatickými podmínkami trpí především smrk a oslabené stromy nejsou následně schopny adekvátně se bránit přemnoženému kůrovci.

Již třetím rokem je možné pozorovat vzrůstající trend nahodilých těžeb, v tomto případě likvidace kůrovce. V roce 2015 nahodilé těžby představovaly téměř 100%, přitom jejich výše byla dvojnásobná ve srovnání s plánem. V lesnictví se plánuje na deset let dopředu, na toto období se zpracovávají i výše těžeb. V současné době, v polovině tohoto desetiletého období, došlo k překročení téměř o 20%.

Přemnožení kůrovce z důvodu klimatických změn není problémem pouze Olomouckých lesů, ale dochází k němu i v jiných lokalitách v České republice. Bohužel zvýšené množství vytěženého dříví a jeho přetlak na trhu přináší problém s jeho prodejem, protože pily nejsou schopny na takto zvýšené množství nabízeného dříví zareagovat. Dalším negativem je zhoršení kvality prodávaného dříví a nižší výkupní cena.

Problém chřadnutí smrkových porostů a jejich následné napadení kůrovcem nelze známými lesnickými opatřeními zastavit a ani omezit. Spolupracujeme proto již druhým rokem s Ústavem pro hospodářskou úpravu lesa, pobočka Olomouc a s Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti (VULHM). Díky této spolupráci máme připravena opatření, která tento nepříznivý stav vylepší.

V budoucím období nás očekává snížení těžby a snížení tržeb za prodané dříví. Naopak musíme být připraveni na podstatné zvýšení nákladů na zalesňovací práce a péče o nově vysazené porosty. Z tohoto důvodu jsme přistoupili ke zvýšení rezerv na pěstební činnost v dalších letech, kdy budeme muset vytěžené lokality zalesnit. Další rezervu jsme vytvořili pro investice do lesnické infrastruktury, především lesních cest, které z důvodu vyššího pohybu techniky více trpí.

I přes uvedené skutečnosti věřím, že se již společnost Lesy města Olomouce, a. s. dostala do povědomí obyvatel města Olomouce a návštěvníků městských lesů jako zodpovědný a kompetentní správce městského lesního majetku a jsem přesvědčen o tom, že se nám situaci společně s vedením Statutárního města Olomouc, a vedením a zaměstnanci společnosti Lesy města Olomouce, a. s. podaří úspěšně zvládnout.

Ing. Petr Navrátil, PhD.
předseda představenstva LMO, a. s.



2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1.1. Identifikační údaje účetní jednotky

Zakladatel

Statutární město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583, IČ 00299308

Obchodní jméno

Lesy města Olomouce, a. s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032 „dále také jako LMO, a.s.“

Společnost LMO, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21.8.2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění trhacích ohňostrojních prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Základní kapitál společnosti

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založen zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcie.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000.

Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcie. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázán na pozici emisní ážio TKč 700.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky 20.000 TKč na částku 26.500 TKč, a to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 TKč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Neředín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly k 19.12.2014. K 31.12.2014 nebylo zapsáno zvýšení základního kapitálu v obchodním rejstříku (částka 6.500 TKč). K 31.12.2014 tak bylo rozloženo ve vlastním kapitálu společnosti 20.000 TKč jako již zapsaný základní kapitál v obchodním rejstříku a 6.500 TKč jako nezapsaný základní kapitál. Uvedené skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu byly zapsány do obchodního rejstříku k 2.2.2015.



1.2. Členství v asociacích

- Sdružení vlastníků obecných a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2015

Představenstvo

- předseda představenstva: Ing. Petr Navrátil, Ph.D., 779 00 Olomouc, Wanklova 12
 místopředseda představenstva: MUDr. Ivo Mareš MBA, 779 00 Olomouc, Pražská 163/33
 člen představenstva: Mgr. Petr Kolář, 779 00 Olomouc, Růžová 416/44
 člen představenstva: Mgr. Matouš Pelikán, 779 00 Olomouc, Na Vozovce 333/21
 člen představenstva: Danuše Boková, 783 01 Olomouc, Jižní 298/23
 člen představenstva: Eva Kolářová, 779 00 Olomouc, Na Letné 446/35
 člen představenstva: Pavel Zatloukal, 779 00 Olomouc, tř. Svornosti 892/46

Jednání:

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Platí od: 9. dubna 2015

Dozorčí rada

- Předseda: Mgr. Radek Čapka, 779 00 Olomouc, Voskovcová 754/10
 Člen: Ivana Kalodová, 779 00 Olomouc, Keplerova 147/33
 Člen: PhDr. Jiří Zima, 779 00 Olomouc, Českobratrská 129/63

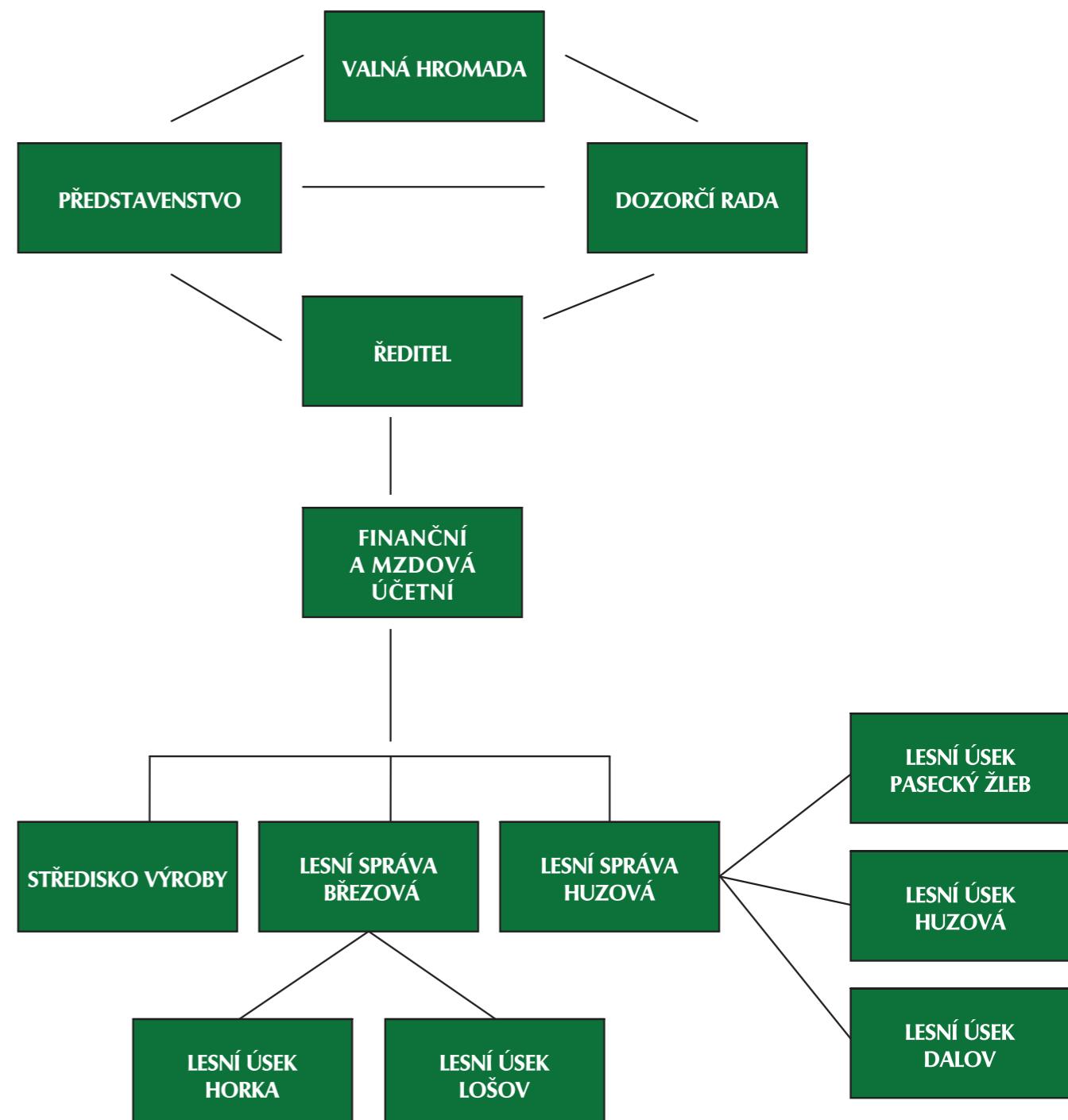
Výkonné vedení společnosti

- Ing. David Janásek, ředitel společnosti
- Ing. Ivo Koláček, zástupce ředitele
- Ing. Lukáš Ficek, vedoucí Lesní správy Huzová
- Jan Podhorný, vedoucí Lesní správy Březová

3.2. Organizační schéma společnosti

V průběhu I.Q roku 2015 bylo rozhodnuto o vytvoření lesního úseku Dalov a přijmutí nového THP pracovníka na pozici hajný.

Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.





4. PRACOVNÍCI A MZDY

Zaměstnanost

Za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 jsme zaměstnávali 38,50 zaměstnanců, z toho 10 THP a 28,50 dělníků.

Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 10,348 mil. Kč mezd, z toho 3,491 mil. Kč THP. Průměrná měsíční mzda byla ve výši 22.398,- Kč.

V období od 1.1.2015 do 31.12.2015 jsme zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o provedení práce.

Péče o zaměstnance

Jako každý rok je v zájmu společnosti vytvářet pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- úhrada očkování proti klíšťatům ve výši 80% z nákladů na očkování
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čistící prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.

Na návrh představenstva společnosti a rozhodnutím valné hromady ze dne 19.5.2015 byla část prostředků (ve výši 45.000,- Kč) z vykázaného zisku za rok 2015 převedena do vytvořeného sociálního fondu. Na základě výše uvedeného rozhodnutí byl vytvořen vnitřní předpis č. 2/2015. Tento předpis upravuje pravidla pro tvorbu a čerpání finančních prostředků pro zaměstnance společnosti ze sociálního fondu. Zaměstnanci tak mají nárok např. na příspěvek na stravování, rekreaci, kulturu a tělovýchovu, na vitamínové přípravky apod.

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

Jedním z nejvýznamnějších faktorů, který ovlivnil hospodaření společnosti, byl průběh počasí. Vývoj počasí v předchozích letech, ale zejména v průběhu roku 2015 se projevil na zdravotním stavu lesních porostů, zejména pak porostů se zastoupením smrku. Velmi teplé periody v letních měsících (kdy teploty dosahovaly rekordních hodnot a překračovaly hodnoty 30°C) s nedostatkem distribuce dešťových srážek, mělo za následek značné oslabení chřadnoucích smrkových porostů.



Nejvíce jsou postiženy smrkové porosty v nižších polohách, protože zde smrk není původní dřevinou a proto je nejvíce náchylný na tyto vlivy. Problémy jsou i ve vyšších polohách, protože průběh počasí byl extrémní i v těchto lokalitách. Průběh počasí v jarních měsících byl relativně příznivý. Již v tomto období byly srážkové úhrny nižší, než je dlouhodobý průměr. Průběh počasí v měsíci červenci a srpnu měl zásadní vliv na zdravotní stav nejen smrkových porostů ale i na porosty listnaté v lužních lesích. Průměrné měsíční teploty dosahovaly 20°C a více. Byly zaznamenány výrazné počty tropických dnů. Na stanici Červená u Libavé to bylo 10 tropických dnů, u stanice Paseka 30 tropických dnů a u stanic Šternberk a Olomouc – Holice dokonce 35 tropických dnů! Roční srážkové úhrny se pohybovaly v rozmezí 67 – 82 % dlouhodobého průměru a průměrná roční teplota byla asi o 2°C vyšší než dlouhodobý průměr.

Jarní zalesňovací práce se podařilo realizovat dle plánu. Po velmi dobrých zkušenostech z předchozího roku byl při zalesnění použit obalovaný sadební materiál u buku. Obalované sazenice se lépe dokážou vyrovnat se změnou podmínek při výsadbě na holinu. Extrémní průběh počasí v letních měsících však způsobil ztráty na vysazených prostokořenných sazenicích.

S ohledem na výši objemu těžeb v minulých letech byly prováděny pouze nahodilé těžby. Největší podíl na výši nahodilých těžeb tvořila smrková kůrovcová hmota a smrková hmota poškozená houbovými patogeny (zejména václavkou). V jarních měsících byly také prováděny nahodilé těžby v porostech s vyšším zastoupením jasanu napadeným houbovým patogenem Chalara fraxinea. Objem, způsob a termín zpracování těchto těžeb je výrazně ovlivněn požadavky orgánů ochrany přírody.

Chřadnutí smrkových porostů je problém, který je primárně vyvolán změnou klimatu. Negativní důsledky chřadnutí smrkových porostů nelze běžnými lesnickými postupy eliminovat. Jako jednou z možností řešení tohoto problému je změna druhové skladby, kdy smrk bude nahrazen převážně listnatými dřevinami.

V roce 2015 byly zastaveny veškeré úmyslné těžby a byly prováděny pouze těžby nahodilé. Vytěžená dřevní hmota vykazovala zhoršenou kvalitu pro zpracovatele, což ovlivnilo také prodejnou cenu dřevní hmoty. Již v průběhu 2. Q odběratelé avizovali naplnění svých kapacit. Prakticky do konce roku 2015 jednotliví odběratelé omezovali příjem dřevní hmoty a především došlo k výraznému snížení výkupních cen dřevní hmoty.

Problematika chřadnutí smrkových porostů je natolik závažná, že LMO, a.s. navázala spolupráci s Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti (VÚLHM). Ten podal žádost o dotaci na financování projektu „Diferencované pěstební postupy pro chřadnoucí smrkové porosty 4. a 5. lesního vegetačního stupně“.

Cílem projektu je na základě experimentálních výsledků stanovit optimální strategii výchovy a obnovy mladých smrkových porostů 4. a 5. LVS v oblastech postižených chronickým chřadnutím a odumíráním smrkových porostů. Součástí projektu budou také ekologická šetření (zjištění stavu lesních půd a výživy mladých SM porostů). Výzkumná část projektu bude realizována útvarem pěstování lesa (VS Opočno) a útvarem ekologie lesa (Jíloviště-Strnady) VÚLHM, v.v.i. na modelovém území obhospodařovaném společností Lesy města Olomouce, a.s., která je dalším účastníkem projektu.

V průběhu roku 2015 se uskutečnila II. etapa prodeje části lesních pozemků do vlastnictví AOPK ČR. Jedná se o lesní pozemky v okolí toku řeky Moravy v CHKO Litovelské Pomoraví. Výměra pozemků, jež byly předmětem prodeje, je 88,65 ha.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 se ziskem 1.855 tis. Kč. Do hospodařského výsledku společnosti je také promítnuta výše odpisů k oceňovacímu rozdílu k nabýtému majetku ve výši Kč 758 tis., která je připočitatelnou položkou k zisku (není daňově uznatelným výdajem).



Nejvíce jsou postiženy smrkové porosty v nižších polohách, protože zde smrk není původní dřevinou a proto je nejvíce náchylný na tyto vlivy. Problémy jsou i ve vyšších polohách, protože průběh počasí byl extrémní i v těchto lokalitách. Průběh počasí v jarních měsících byl relativně příznivý. Již v tomto období byly srážkové úhrny nižší, než je dlouhodobý průměr. Průběh počasí v měsíci červenci a srpnu měl zásadní vliv na zdravotní stav nejen smrkových porostů ale i na porosty listnaté v lužních lesích. Průměrné měsíční teploty dosahovaly 20°C a více. Byly zaznamenány výrazné počty tropických dnů. Na stanici Červená u Libavé to bylo 10 tropických dnů, u stanice Paseka 30 tropických dnů a u stanic Šternberk a Olomouc – Holice dokonce 35 tropických dnů! Roční srážkové úhrny se pohybovaly v rozmezí 67 – 82 % dlouhodobého průměru a průměrná roční teplota byla asi o 2°C vyšší než dlouhodobý průměr.

Jarní zalesňovací práce se podařilo realizovat dle plánu. Po velmi dobrých zkušenostech z předchozího roku byl při zalesnění použit obalovaný sadební materiál u buku. Obalované sazenice se lépe dokážou vyrovnat se změnou podmínek při výsadbě na holinu. Extrémní průběh počasí v letních měsících však způsobil ztráty na vysazených prostokořenných sazenicích.

S ohledem na výši objemu těžeb v minulých letech byly prováděny pouze nahodilé těžby. Největší podíl na výši nahodilých těžeb tvořila smrková kůrovcová hmota a smrková hmota poškozená houbovými patogeny (zejména václavkou). V jarních měsících byly také prováděny nahodilé těžby v porostech s vyšším zastoupením jasanu napadeným houbovým patogenem Chalara fraxinea. Objem, způsob a termín zpracování těchto těžeb je výrazně ovlivněn požadavky orgánů ochrany přírody.

Chřadnutí smrkových porostů je problém, který je primárně vyvolán změnou klimatu. Negativní důsledky chřadnutí smrkových porostů nelze běžnými lesnickými postupy eliminovat. Jako jednou z možností řešení tohoto problému je změna druhové skladby, kdy smrk bude nahrazen převážně listnatými dřevinami.

V roce 2015 byly zastaveny veškeré úmyslné těžby a byly prováděny pouze těžby nahodilé. Vytěžená dřevní hmota vykazovala zhoršenou kvalitu pro zpracovatele, což ovlivnilo také prodejnou cenu dřevní hmoty. Již v průběhu 2. Q odběratele avizovali naplnění svých kapacit. Prakticky do konce roku 2015 jednotliví odběratelé omezovali příjem dřevní hmoty a především došlo k výraznému snížení výkupních cen dřevní hmoty.

Problematika chřadnutí smrkových porostů je natolik závažná, že LMO, a.s. navázala spolupráci s Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti (VÚLHM). Ten podal žádost o dotaci na financování projektu „Diferencované pěstební postupy pro chřadnoucí smrkové porosty 4. a 5. lesního vegetačního stupně“.

Cílem projektu je na základě experimentálních výsledků stanovit optimální strategii výchovy a obnovy mladých smrkových porostů 4. a 5. LVS v oblastech postižených chronickým chřadnutím a odumíráním smrkových porostů. Součástí projektu budou také ekologická šetření (zjištění stavu lesních půd a výživy mladých SM porostů). Výzkumná část projektu bude realizována útvarem pěstování lesa (VS Opočno) a útvarem ekologie lesa (Jíloviště-Strnady) VÚLHM, v.v.i. na modelovém území obhospodařovaném společností Lesy města Olomouce, a.s., která je dalším účastníkem projektu.

V průběhu roku 2015 se uskutečnila II. etapa prodeje části lesních pozemků do vlastnictví AOPK ČR. Jedná se o lesní pozemky v okolí toku řeky Moravy v CHKO Litovelské Pomoraví. Výměra pozemků, jež byly předmětem prodeje, je 88,65 ha.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 se ziskem 1.855 tis. Kč. Do hospodářského výsledku společnosti je také promítnuta výše odpisů k oceňovacímu rozdílu k nabýtému majetku ve výši Kč 758 tis., která je připočitatelnou položkou k zisku (není daňově uznatelným výdajem).





Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2011	2012	2013	2014	2015
Odstranění klestu	647	561	410	551	1044
Umělá obnova	2053	1483	1273	1601	1481
OK proti buření	1438	1216	998	1086	1489
OK proti zvěři	205	235	221	195	272
OK proti klikorohu	27	27	11	87	12
OK oplocenky	850	381	193	291	461
Prořezávky	496	532	473	451	483
Ochrana lesa - hmyz	186	205	142	335	427
Ochrana lesa - ohryz	51	13	7	2	13
Zpřístupnění porostů	33	1	0	3	4
Výsek plevelních dřevin	25	53	87	119	171
Celkem	6011	4707	3815	4721	5857

5.2.2. Přehled hospodaření

Závazné ukazatele a vývoj plnění je uveden v následujících přehledových tabulkách. Průběžné plnění těchto ukazatelů je významně ovlivněno podílem nahodilých těžeb, omezením úmyslných těžebních zásahů a také vývojem zdravotního stavu lesních porostů. V polovině platnosti decennia je objem celkové výše těžeb téměř 70%.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m ³		těžba předmýtní m ³		těžba m ³		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	145 593	x	71 187	x	216 780	x	
2011	13 894	2 958	8 029	3 483	21 923	6 441	29,38
2012	15 548	4 762	9 596	7 714	25 144	12 476	49,62
2013	13 658	6 251	10 249	7 733	23 907	13 984	58,49
2014	16 799	13 978	12 439	11 200	29 238	25 178	86,11
2015	20 961	20 864	29 156	28 167	50 117	49 031	97,83
Σ	80 860	48 813	69 469	58 297	150 329	107 110	71,25
plnění v %	55,54	x	97,59	x	69,35	x	x

Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů

Období	prořezávky	probírky	celkem
předpis LHP	517,91	800,01	1 317,92
2011	62,96	70,76	133,72
2012	68,81	69,79	138,60
2013	66,81	71,95	138,76
2014	54,75	42,39	97,14
2015	61,78	41,76	103,54
Σ	315,11	296,65	611,76
plnění v %	60,84	37,08	46,42

5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

Přirozená obnova v roce 2015 se po dvou letech zvýšila na úroveň 17%, což pozitivně ovlivnilo výši nákladů na jednotku plochy při obnově porostů. Dále sledujeme pokračující trend snižování podílu smrku na obnově porostů a naopak zvyšující se podíl listnatých dřevin.

Tab. 4: Bilance holin

Rok	Počáteční stav holin	Přírůstek holin		Úbytek holin			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2011	11,7	37,04		42,11	1,16	43,27	2,75
2012	5,58	29,56		25,57	9,38	34,95	36,68
2013	0,19	20,05		19,82	0,42	20,24	2,12
2014	0,00	21,31	0,56	21,14	0,73	21,87	3,45
2015	0,00	23,52	0,99	20,90	3,61	24,51	17,27

Při obnově porostů byl použit sadební materiál prostokořenný i obalovaný. V počtu vysazených sazenic dle druhu dřeviny je patrný pokles u smrku z důvodu popsaných v předešlých kapitolách. Naopak stoupající trend lze sledovat u buku, jedle, modřínu a dalších listnatých dřevin. Pokles u dubu je způsoben odkladem výsadby vlastního sadebního materiálu z jarního období do podzimního (málo vyspělý sadební materiál), kdy však nebyly vhodné klimatické podmínky pro zalesnění a proto byla plánovaná obnova lesních porostů přesunuta na rok 2016.



Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období (počet sazenic v tis. Ks)				
	2011	2012	2013	2014	2015
SM	38,41	15,30	18,29	14,66	10,66
JD	12,43	5,20	4,84	6,55	14,65
BO	29,86	20,60	16,04	18,87	19,1
MD	2,85	5,85	3,88	2,22	9,34
DB	136,40	88,40	76,50	74,70	15,80
BK	39,88	43,45	34,34	11,66	66,00
HB	1,44		4,20	3,80	10,23
JV	0,60	6,90	5,10	0,60	4,60
JS	6,48		1,20		
JL	13,20	2,58	5,30	2,40	
OL	8,33	5,18	2,68	7,27	6,72
LP	10,11	5,46	10,55	11,70	9,78
TP	0,60		0,60		
DGL				0,27	1,90
celkem	300,59	198,92	183,52	154,70	166,88

Objem výroby na štípáně souvisí s výší poptávky po štípaném palivu a také s poptávkou po palivovém dříví v celých délkách prodávaném z odvozniho místa přímo konečnému odběrateli. Prodej dříví v celých délkách byl v roce 2015 vyšší než v předchozích letech.

Tab. 6: Objem vyrobené štípané metrovky

Objem	Období				
	2011	2012	2013	2014	2015
m ³	1 777	1 407	1363	431	309

Vlastní školkařské provozy v roce 2015 vyprodukovaly 128.000 ks sazenic.

5.3. Mimoprodukční funkce lesa

Podobně jako v předešlých letech byly i v roce 2015 na lesním majetku Statutárního města Olomouce pořádány hromadné sportovní akce, kterých se účastnilo řádově několik stovek účastníků. Mezi největší sportovní akce patří cyklistické závody (MTB maraton, Litovelská free jízda apod.). Tradičně byl uspořádán letní skautský tábor v Huzové.

Lesní majetek rovněž plní rekreační funkci pro návštěvníky lesa nejen z Olomouce, ale také širšího okolí tohoto města.

V roce 2015 proběhly v rámci lesní pedagogiky tradiční akce, na kterých se Lesy města Olomouce, a.s. podílely jako spolupořadatel nebo účastník. Mezi nejnavštěvovanější patří Oslavy lesa na Floře a Ekojarmark v Olomouci. Vhodnou formou se všichni pořadatelé snaží laické veřejnosti a dětem hravou formou přiblížit problematiku hospodaření v lesích význam lesních ekosystémů pro životní prostředí.

5.4. Certifikace

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn. že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření. Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinki 1993).





5.5. Rozvaha

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	94 469	-13 360	81 109	59 849
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	38 271	-13 360	24 911	24 348
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	319	-18	301	306
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	16
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
B. I. 3.	Software	007	319	-18	301	0
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 5.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	290
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	37 952	-13 342	24 610	24 042
B. II. 1.	Pozemky	014	1 829	0	1 829	1 829
B. II. 2.	Stavby	015	10 818	-1 129	9 689	8 796
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	13 937	-8 234	5 703	5 270
B. II. 4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
B. II. 5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	11 368	-3 979	7 389	8 147
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
B. III. 4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	56 075	0	56 075	35 424
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	2 698	0	2 698	979
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky	035	2 698	0	2 698	979
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
C. I. 5.	Zboží	037	0	0	0	0
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
C. II. 2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	16 861	0	16 861	6 759
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	10 517	0	10 517	3 289
C. III. 2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
C. III. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	054	4 506	0	4 506	1 700
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	105	0	105	143
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	1 724	0	1 724	1 617
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	9	0	9	10
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	36 516	0	36 516	27 686
C. IV. 1.	Peníze	059	192	0	192	199
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	36 324	0	36 324	27 487
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
C. IV. 4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	123	0	123	77
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	123	0	123	77
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	81 109	59 849
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	29 381	27 761
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	26 500	26 500
A. I. 1.	Základní kapitál	070	26 500	20 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	6 500
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	700	700
A. II. 1.	Emisní ážio	074	700	700
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Reservní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	163	535
A. III. 1.	Zákonné rezervní fond / Nedělitelný fond	081	0	181
2.	Statutární a ostatní fondy	082	163	354
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 85)	083	163	-1 860
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	2315	292
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-2 152	-2 152
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	1 855	1 886
B.	Cizí zdroje (ř. 88 + 94 + 105 + 117)	088	51 473	31 904
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	089	28 184	12 376
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	28 000	12 000
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na dař z příjmu	092	184	376
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	4 825	4 938
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	2 602	2 602
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdržení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	101	80



10.	Odložený daňový závazek	104	2 142	2 256
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	15 258	10 105
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	13 689	8 704
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdržení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	895	783
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	480	412
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	113	85
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	61	93
11.	Jiné závazky	116	20	28
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	3 167	4 485
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	1 850	3 168
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	1 317	1 317
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	274	184
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	19	0
2.	Výnosy příštích období	123	255	184





5.6. Výkaz zisků a ztrát

značení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	106	224
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	76	18
+ Obchodní marže	(ř. 01 - 02)	03	30	206
II.	Výkony	04	98 096	56 600
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	96 065	55 720
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	1 719	90
3.	Aktivace	07	312	790
B.	Výkonová spotřeba	08	64 027	30 965
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	19 221	7 716
B. 2.	Služby	10	44 806	23 249
+ Přidaná hodnota	(ř. 03 + 04 - 08)	11	34 099	25 841
C.	Osobní náklady	12	15 741	14 271
C. 1.	Mzdové náklady	13	10 524	9 473
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 207	1 198
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 954	3 558
C. 4.	Sociální náklady	16	56	42
D.	Daně a poplatky	17	180	231
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 012	1 723
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	(ř. 20 + 21)	246	682
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	244	590
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	2	92
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	(ř. 23 + 24)	0	0
F. 1 ú	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	16 758	9 558
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 725	1 491
H.	Ostatní provozní náklady	27	878	827
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	1 501	1 404

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	28	23
N.	Nákladové úroky	43	98	134
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	815	964
O.	Ostatní finanční náklady	45	38	33
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47))	48	707	820
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	353	338
Q. 1.	- splatná	50	467	505
Q. 2.	- odložená	51	-114	-167
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	1 855	1 886
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	1 855	1 886
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	2 208	2 224



5.7. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE – VYBRANÉ ÚDAJE

5.7.1. Informace o použitych účetních metodách a způsobu oceňování

Informace o použitych účetních metodách a způsobech oceňování jsou blíže uvedeny v příloze k účetní závěrce za období 2015.

5.7.2. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

Nehmotný majetek je veden v podrozvahové evidenci.

Majetek neuvedený v rozvaze (pořizovací ceny)

Evidujeme majetek neuvedený v rozvaze ve výši 190 tis. Kč (lesní cesty), drobný hmotný majetek ve výši Kč 1.930 tis., drobný nehmotný majetek 198 tis.

Přehled přírůstků a úbytků investičního majetku dle skupin

	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
budovy, stavby	9.659	1.159	0	10.818
stroje, zařízení, dopravní prostředky	12.507	2.145	715	13.937
oceňovací rozdíl nabytého majetku	11.368	0	0	11.368
zřizovací výdaje	122	0	122	0
pozemky	1.829	0	0	1.829
Software	290	29	0	319
celkem	35.775	3.333	837	38.271

Pohledávky po lhůtě splatnosti

do 30 dnů	1.923 tis. Kč
60 dnů	0
180 dnů	123 tis. Kč
nad 180 dnů	6 tis. Kč – nedaňověodepsáno k 31.12.2015 146 tis. Kč

5.7.3. Způsob vypořádání zisku za rok 2015:

Představenstvo společnosti navrhlo rozdelení zisku následovně:

- vytvoření sociálního fondu 250.000,00 Kč
- nerozdelený zisk 1.605.487,38 Kč



6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí k 31.12.2015.

6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2015 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje na výzkum a vývoj v roce 2015.

6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje v souvislosti s ochranou životního prostředí.

6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Společnost nepořídila v obchodním roce 2015 žádné vlastní akcie.

6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů

Společnost si není vědoma žádných významných hrozících cenových, úvěrových a likvidních rizik, proto nepoužívá žádné zajišťovací deriváty.

Společnost čerpá bankovní úvěry na pořízení dlouhodobého majetku. Podmínky plynoucí z úvěrových vztahů jsou společností dodržovány.

6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty

Žádné další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty pro uvedení ve výroční zprávě nejsou.

6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovením této výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2015, či na údaje uvedené v této výroční zprávě.

6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v této výroční zprávě a účetní závěrce za období 2015.



7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Zpráva dozorčí rady Společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc, IČ 28633032, zapsané v Obchodním rejstříku oddíl B,
vložka 10156

„O přezkoumání řádné účetní uzávěrky a návrhu na rozdelení zisku obchodního roku 2015 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 447 ZOK.“

Dozorčí rada v mezidobí od rozhodnutí jediného akcionáře pracovala ve složení:

Předseda: Mgr. Radek Čapka
Člen: PhDr. Jiří Zima
Člen: Ivana Kalodová

Dozorčí rada vykonává svou kontrolní činnost na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

1. Činnost dozorčí rady v mezidobí jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti předkládalo pro jednání dozorčí rady požadované doklady a řádně zpracovávalo odpovědi na dotazy formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci. Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou. Předseda a členové dozorčí rady se zúčastňovali jednání představenstva LMO, a.s. a výsledky kontrolní činnosti byly prezentovány na jednáních představenstva.

2. Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Účetní uzávěrka roku 2015 byla ověřena auditorem AUDIT TEAM, s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 536, odpovědný auditor Ing. Marek Prachař, č. oprávnění auditora 2267. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 31.3.2016. K jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní uzávěrce společnosti a souhlasí s výrokem auditora „bez výhrad“, vyplývající ze zprávy ze dne 31.3.2016 a doporučuje jedinému akcionáři účetní uzávěrku schválit.

- Dozorčí rada přezkoumala výroční zprávu společnosti za rok 2015 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.
- Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění, i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.

V Olomouci dne 31.3.2016

Mgr. Radek Čapka, předseda dozorčí rady



8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Ovládající osoba:

Statutární město Olomouc, IČ 00299308

(100 % podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

Ovládaná osoba:

Lesy města Olomouce, a. s., IČ 28633032

(dále jen propojené osoby)

SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2015

Smlouva o nájmu č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1.7.2013 vč. dodatků č. 1 až 13.





ZPRÁVA O VZTAZÍCH

K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM V ÚČETNÍM OBDOBÍ OD 01.01.2015 DO 31.12.2015 (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

**PODLE § 82 A NÁSL. ZÁKONA Č. 90/2012 SB., O
OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON
O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH/ZOK)**

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.

Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015 (v tisících Kč)

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBĚ

Název:	Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo:	Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku:	21.08.2010
Identifikační číslo:	286 33 032
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - provádění trhacích a ohňostrojních prací - silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

Obchodní podíly na společnosti Lesy Města Olomouce, a.s. v obchodním roce vlastnili následující společníci:

Podíly v %	
Statutární město Olomouc	100 %
Celkem	100%

Tím je podle § 74 a násled. ZOK dán poměr závislosti mezi Statutárním městem Olomouc jako ovládající osobou a společností Lesy Města Olomouce, a.s. jako ovládaným podnikem. Podle § 82 a násled. ZOK je řídící orgán závislé společnosti povinen vypracovat písemnou zprávu o vztažích k ovládající osobě/podniku a ke všem ostatním osobám/podnikům ovládaným stejným ovládajícím podnikem (propojeným osobám/podnikům).

3. PŘEHLED PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Přehled všech propojených osob/podníků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období obchodní vztahy, je uveden v následující tabulce:

Osoba/Podnik
Statutární město Olomouc
další N/A



Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015 (v tisících Kč)

4. SEZNAM VŠECH SMLUV S PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY USKUTEČNĚNÁ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

Ovládající osoba eviduje s propojenými osobami níže uvedené obchodní vztahy:

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce na vrub společnosti k 1.12.2015:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy	Náklady v obchodním roce 2015
Statutární město Olomouc.	Smlouva o nájmu pozemků č. MAJ-EM-NS/17/2013Plh ze dne 1.7.2013, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.7.2013-31.12.2020	21.500 TKč

Pozn.: tabulka neobsahuje prostou přefakturaci plnění

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce ve prospěch společnosti k 31.12.2015:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy	Výnosy v obchodním roce 2015
Statutární město Olomouc.	N/A	-

Pozn.: tabulka neobsahuje případnou prostou přefakturaci plnění

Přehled přijatých zájmy/úvěrů od propojených osob k 31.12.2015:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2015 (jistina/úroky)	Náklady na úroky v obchodním roce 2015
Statutární město Olomouc.	-	-	-/-	-

Přehled poskytnutých zájmy/úvěrů propojeným osobám k 31.12.2015:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2015 (jistina/úroky)	Výnosy z úroků v obchodním roce 2015
Statutární město Olomouc.	-	-	-/-	-



Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015 (v tisících Kč)

Rekapitulace plnění přijatá společností od propojených osob/podniků v účetním období: v tis. Kč

Propojený podnik	Nákup majetku	Nákup materiálu	Nákup zboží	Nákup služeb	Finanční náklady
Statutární město Olomouc.	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0

Rekapitulace plnění poskytnutých společností propojeným podnikům v účetním období:

Propojený podnik	Prodej majetku	Prodej materiálu	Prodej zboží	Prodej služeb	Finanční výnosy
Statutární město Olomouc.	0	0	0	21.500	0
Celkem	0	0	0	21.500	0

5. PLNĚNÍ PŘESAHUJÍCÍ 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 30.09.2015	TKč
Vlastní jmění společnosti	29.382 TKč
10% podíl na vlastním jmění	2.938 TKč

Ovládaná osoba uskutečnila v průběhu účetního období s propojenými osobami/podniky plnění týkající se majetku, které přesahovalo 10 % hodnoty vlastního jmění (popsáno v bodě 4. výše).

6. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNUCÍ ZE VZATHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK PRO SPOLEČNOST

Hlavním smyslem existence společnost bylo a je oddělit specifický předmět činnosti a spravovat jej v rámci samostatného právního subjektu.
Nebyly shledány žádné zvláštní výhody a nevýhody plynoucí ze vzathů mezi propojenými osobami včetně případných rizik pro společnost, které by byly významné z pohledu zprávy o vztazích a nezbytné k pochopení vzájemných vztahů.

7. DALŠÍ PRÁVNÍ ÚKONY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Nebyly provedeny žádné další právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

8. DALŠÍ (NEREALIZOVANÁ) OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Neexistují žádná další opatření, která byla přijata (nebyla realizována) v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.



Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2015 do 31.12.2015 (v tisících Kč)

9. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ Z USKUTEČNĚNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ A ŠKOD Z (NEREALIZOVANÝCH) OPATŘENÍ, V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Z právních úkonů uskutečněných s propojenými osobami/podniky nebo v zájmu či na popud propojených osob/podniků nevznikla společnosti žádná škoda.

Z opatření uvedených výše nevznikla společnosti žádná škoda.

10. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 a násled. ZOK.

Olomouci 31.03.2016
V Dne

Podpis statutárního orgánu

9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2015



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 294 53 411

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO JEDINÉHO AKCIONÁŘE

společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**, která se skládá z rozvahy k **31.12.2015**, výkazu zisku a ztráty za rok končící **31.12.2015** a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Lesy města Olomouce, a.s. k 31.12.2015** a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za rok končící **31.12.2015** v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naší zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Olomouc, 31.03.2016

Kulaté razítko:



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc - Hodolany
(č. opr. auditorské společnosti 536)

Ing. Marek Prachar

Podpis auditora odpovědného za vypracování
zprávy jménem společnosti AUDIT TEAM, s.r.o.
(č. opr. auditora 2267)

