



OBSAH

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	4
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI	5
1.1. Identifikační údaje účetní jednotky	5
1.2. Členství v asociacích	6
3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	6.
3.1. Složení orgánů společnosti	6
3.2. Organizační schéma společnosti	7
4. ZAMĚSTNANCI A MZDY	8.
5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI	8.
5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti	8
5.2. Vybrané ukazatele hospodaření	12
5.3. Mimoprodukční funkce lesa	14
5.4. Certifikace	14
5.5. Rozvaha	15
5.6. Výkaz zisků a ztrát	19
5.7. Příloha k účetní uzávěrce – vybrané údaje	21
6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI	22
6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí	22
6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2013 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.	22
6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj	22
6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	22
6.5 Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů	22
6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů	22
6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty	22
6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne	22
6.9 Další informace o důležitých skutečnostech	22
7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	24
8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU	25
9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY, ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013	29



1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

dostává se Vám do rukou výroční zpráva společnosti Lesy města Olomouc, a.s. za rok 2013, která obsahuje kompletní informace o hospodaření a celkové situaci podniku.

V roce 2013 úspěšně pokračovala podnikatelská a finanční stabilizace podniku. Byla dokončena restrukturalizace a optimalizace pracovních procesů. Dá se říci, že z pohledu ekonomiky byl rok 2013 jedním z nejúspěšnějších v posledních letech. Společnost dosáhla kladného hospodářského výsledku ve výši 524 tis. Kč.

V průběhu roku byla dokončena změna organizační struktury, došlo ke snížení počtu lesních úseků ze šesti na čtyři a tím byl i snížen počet hajných. Zároveň se zvětšila výměra jednotlivých úseků na 1000 ha. Nově je společnost členěna na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby.

Jedním z nejdůležitějších faktorů, který se promítnul do pozitivní ekonomiky společnosti a především do produktivity výroby, byla modernizace a výměna mechanizačních prostředků. V polovině roku byla zakoupena nová odvozní souprava VOLVO s hydraulickým jeřábem a teleskopickým klanicovým návěsem. Tato souprava umožňuje odvoz jakéhokoliv kulatého dříví. Na nákup soupravy se podařilo získat dotace z Operačního programu rozvoje venkova ve výši 2,367 mil. Kč, což představuje 46% z celkové ceny. Závěrem roku byla provedena obměna lesnického traktoru a byl zakoupen lesnický traktor Valtra N123 pro univerzální použití.

Vedení společnosti si uvědomuje, že Lesy města Olomouce musí pro svou specifickou polohu plnit i jiné funkce než pouze funkce produkční. Příměstské lesy, především v Litovelském Pomoraví, jsou velmi intenzivně navštěvovány obyvateli městské aglomerace a jsou velmi často využívány pro volnočasové aktivity, jako jsou například různé turistické vycházky, cyklistické výlety a závody a také letní tábory dětí. Z důvodu lepší dostupnosti a především zvýšení bezpečnosti a komfortu pro návštěvníky byla v druhé polovině roku realizována rekonstrukce lesní cesty „Litovelská“. I na tuto poměrně nákladnou rekonstrukci se nám podařilo získat dotace z Operačního programu rozvoje venkova ve výši 2,167 mil. Kč.

V nadcházejícím roce nás opět čeká náročná, ale krásná práce při udržování a zvelebování majetku Města Olomouce. Společně s kolektivem členů představenstva a všech zaměstnanců jsem přesvědčený, že máme reálnou šanci stanovené cíle splnit.

Ing. Petr Navrátil, PhD.
předseda představenstva LMO, a. s.



2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1.1. Identifikační údaje účetní jednotky

Zakladatel

Statutární město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583, IČ 00299308

Obchodní jméno

Lesy města Olomouce, a. s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032 „dále také jako LMO, a.s.“

Společnost LMO, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21.8.2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

Předmět podnikání

- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- činnost odborného lesního hospodáře
- nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- poskytování technických služeb
- silniční motorová nákladní doprava
- provádění trhačích ohňostrojních prací
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Základní kapitál společnosti

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založena zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcií.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcií. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázan na pozici emisní ážio TKč 700.





1.2. Členství v asociacích

- Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2013

Představenstvo

předseda představenstva :	Ing. Petr Navrátil, Ph.D., 779 00 Olomouc, Wanklova 12
místopředseda představenstva:	Mgr. Jiří Martinák, 772 00 Olomouc-Hodolany , U Lávky 6
člen představenstva:	MUDr. Ivo Mareš MBA, 779 00 Olomouc, Pražská 33
člen představenstva:	Mgr. Petr Kolář, 779 00 Olomouc, Růžová 44
člen představenstva:	Mgr. Matouš Pelikán, 779 00 Olomouc, Na Vozovce 21
člen představenstva:	PhDr. Pavel Urbášek, 779 00 Olomouc, Nešporova 15
člen představenstva:	Mgr. Antonín Staněk, Ph.D., 779 00 Olomouc, Werichova 29

Jednání :

Jménem společnosti jedná předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že ke znění obchodní firmy připojí svůj podpis předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Platí od: 21. srpna 2010

Dozorčí rada

Předseda:	MUDr. Igor Tozzi di Angelo, Ph.D., 779 00 Olomouc, Horní Lán 33
Člen:	Mgr. Petr Michálek, 779 00 Olomouc, Lazecká 78
Člen:	Svatopluk Losert, 779 00 Olomouc, Bystrovanská 62

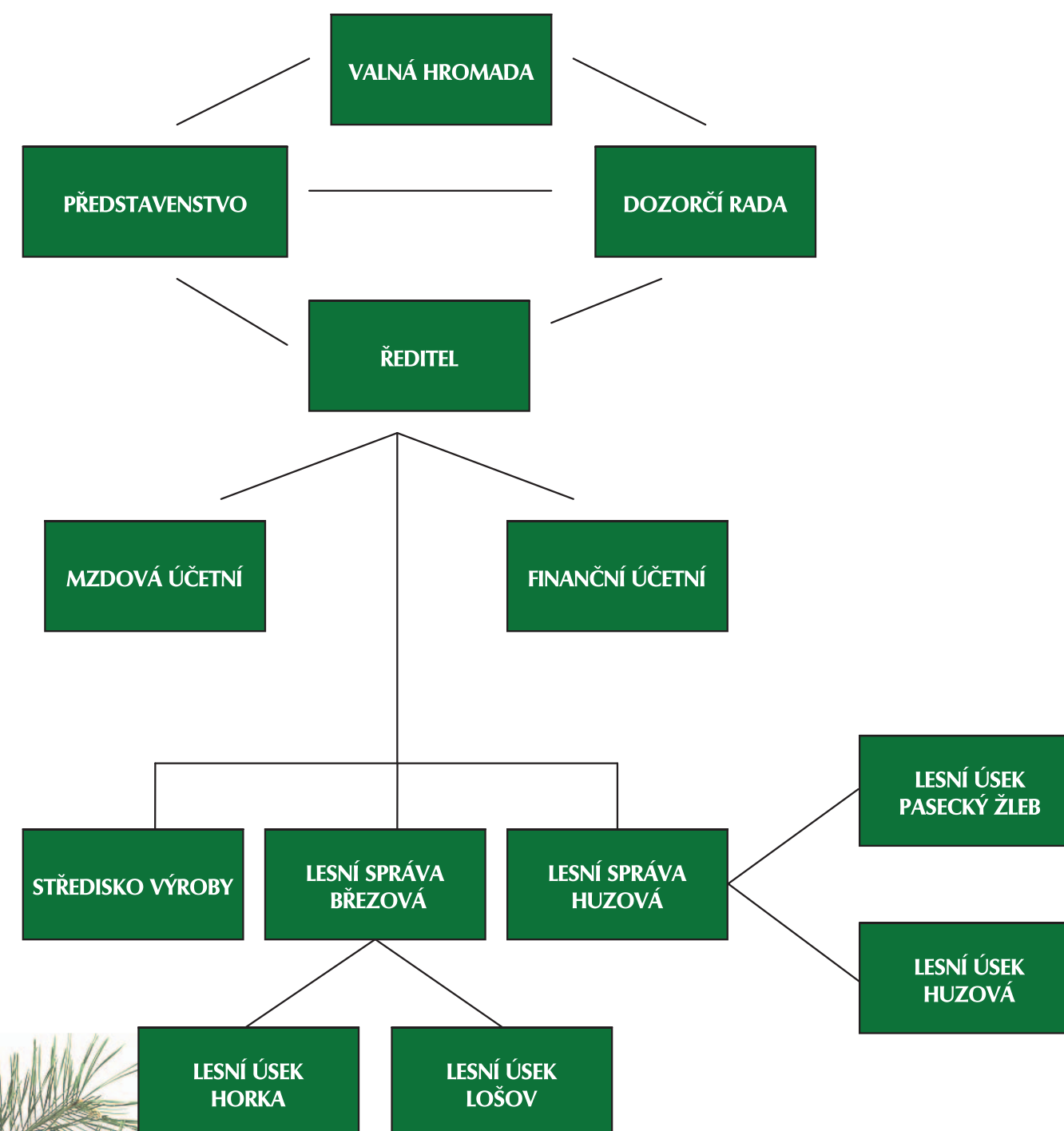
Výkonné vedení společnosti

Ing. David Janásek, ředitel společnosti
Ing. Ivo Koláček, zástupce ředitele
Ing. Lukáš Ficek, vedoucí Lesní správy Huzová
Jan Podhorný, vedoucí Lesní správy Březová



3.2. Organizační schéma společnosti

Počátkem roku 2013 byla dokončena úprava organizační struktury, která byla zahájena v roce 2012. Výsledkem této úpravy je snížení počtu lesních úseků, a to ze 6 na 4. V rámci snížení počtu lesních úseků byl snížen počet THP na pozici hajný o dvě osoby. Výměra jednotlivých úseků je asi 1000 ha. Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.





4. PRACOVNÍCI A MZDY

Zaměstnanost

Za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 jsme zaměstnávali 32,15 zaměstnanců, z toho 10 THP a 22,15 dělníků.

Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 8,689 mil. Kč mezd, z toho 3,942 mil. Kč THP včetně odstupného. Průměrná měsíční mzda bez vyplaceného odstupného činila 22.522,- Kč.

V období od 1.1.2013 do 31.12.2013 jsme zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o pracovní činnosti.

Péče o zaměstnance

Jako každý rok je v zájmu společnosti vytvářet pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- úhrada očkování proti klíšťatům ve výši 80% z nákladů na očkování
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čistící prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.

Na návrh představenstva společnosti a rozhodnutím valné hromady ze dne 18.6.2013 byla část prostředků z vykázaného zisku za rok 2012 převedena do vytvořeného sociálního fondu. Na základě výše uvedeného rozhodnutí byl vytvořen vnitřní předpis ke tvorbě sociálního fondu č. 11/2013. Tento předpis upravuje pravidla pro tvorbu a čerpání finančních prostředků pro zaměstnance společnosti. Zaměstnanci tak mají nárok např. na příspěvek na stravování, rekreaci, kulturu a tělovýchovu, na vitamínové přípravky apod.

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

V roce 2013 byly, podobně jako v předchozím roce 2012, vysoké realizační ceny na trhu s kulatým dřívím. To se promítlo pozitivně do výsledku hospodaření společnosti. Hospodaření společnosti bylo rovněž ovlivněno abiotickými a biotickými činiteli, které působily v průběhu celého roku. V jarních měsících roku 2013 se pozitivně projevil relativně vysoké srážkové úhrny a spíše nižší teploty. To mělo jasné kladný vliv na zalesňovací práce a ujmavost vysazených sazenic lesních dřevin na holinách. První rojení kůrovce tak proběhlo na konci měsíce května. Tato příznivá situace se však v průběhu měsíce června a především v červenci obrátila. Prakticky nulové srážky a vysoké teploty v červenci (odpolední teploty okolo 30°C) měly za následek oslabení především smrkových porostů. Důsledkem takového vývoje počasí byly příznivé podmínky pro vývoj kůrovce a tím pádem k razantnímu navýšení jehličnatých nahodilých těžeb. Vzhledem k tomu, že na LS Huzová je mnoho smrkových porostů napadeno václavkou,



jsou takto oslabené porosty podstatně náchylnější k dalšímu napadání hmyzími škůdci, převážně kůrovci. Napadení smrku těmito škůdci je napříč prakticky všemi věkovými stupni. Zpracování nahodilých těžeb probíhalo až do konce kalendářního roku.

S ohledem na zdravotní stav porostů, bylo ve spolupráci s ÚHÚL, pobočka Olomouc, provedeno šetření zdravotního stavu na LS Huzová. Šetření sice proběhlo ve velmi omezené míře, avšak prokázalo ve významné míře hynutí smrku (václavka), vedoucímu až k rozpadu porostů. **Z předběžných výsledků šetření vyplývá, že rozpad porostů bude nadále pokračovat zejména v mladších porostech.** Důsledkem toho bude možné narušení tzv. normality lesa. Proto byla dohodnuta další spolupráce s ÚHÚL zejména v oblasti podrobného monitoringu v následujícím roce a návrhu na opatření v rámci ochrany lesa

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 se ziskem 524 tis. Kč. Do hospodářského výsledku společnosti je také promítnuta výše odpisů k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši Kč 758 tis., která je připočitatelnou položkou k zisku (není daňově uznatelným výdajem).

Rovněž v roce 2013 byly uplatněny újmy za omezené hospodaření ve výši 1,393 tis. Kč. Výše příspěvků na hospodaření v lesích v Olomouckém kraji za rok 2013 činila 772 tis. Kč. Byla podána žádost o dotaci Lesnicko-environmentálního opatření u SZIF ve výši Kč 150 tis.

Společnost má od jediného společníka Statutární město Olomouc na základě smlouvy č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1.7.2013 pronajaty pozemky včetně trvalých porostů, budovy a lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu od 1.7.2013 do 31.12.2020. Roční nájemné za období 2013 činilo 17 mil. Kč.

Hospodaření společnosti je ovlivněno také stavem vlastních mechanizačních prostředků, které mají dopad na produktivitu a způsob výroby dříví sortimentní metodou přímo v lese, a to na lokalitě „P“ (pařez) nebo „OM“ (odvozní místo).

V polovině roku byla společnosti dodána nová moderní odvozní souprava VOLVO s hydraulickým nakládacím jeřábem Epsilon S260Z a teleskopickým klanicovým návěsem TOM. Pořízená odvozní souprava umožňuje odvoz prakticky jakéhokoliv kulatého dříví (výřezy různých délek včetně dlouhého dříví, přesílenou listnatou hmotu). Pořizovací cena soupravy byla 5,147 mil. Kč, přičemž část finančních prostředků na pořízení bylo úspěšně čerpáno z Operačního programu rozvoje venkova, a to ve výši 2,367 mil. Kč (46% způsobilých výdajů).





V závěru roku 2013 byla provedena obměna lesnického traktoru. Byl zakoupen nový lesnický traktor pro univerzální použití VALTRA N123 s čelním nakladačem, lesnickou nástavbou a jednobubnovým lanovým navijákem. Pořizovací cena tohoto traktoru je 2,457 mil Kč.



V průběhu měsíců srpna až listopadu byla úspěšně realizována rekonstrukce lesní cesty „Litovelská“. Dodavatelem stavebních prací byla společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., která podala vítěznou nabídku na realizaci díla a s níž byla podepsána smlouva o dílo. V rámci této rekonstrukce byly nově zbudovány příčné odvodňovací objekty a v celé délce trasy dostala komunikace nový asfaltbetonový povrch. Celková cena rekonstrukce byla ve výši 4,358 mil. Kč a 50% způsobilých výdajů bylo kryto z Operačního programu rozvoje venkova.

Celková výše těžeb v roce 2013 činila 23 907 m³, čímž byl mírně překročen plánovaný roční etát cca o 900 m³. Důvodem tohoto překročení byly výše uvedené skutečnosti týkající se ovlivnění biotickými a abiotickými činiteli. Lze konstatovat, že jsme se v roce 2013 potýkali s kůrovcovou kalamitou, jako důsledkem hromadného hynutí smrku. Tento stav bude pokračovat i v roce 2014.





5.2. Vybrané ukazatele hospodaření

Lesy města Olomouce, a.s. hospodaří dle LHP platného na období od 1.1.2011 – 31.12.2020, rok 2013 byl třetím rokem platnosti LHP. Níže jsou uvedeny vybrané ukazatele nákladové i závazné, které jsou legislativně předepsány.

5.2.1. Vybrané ukazatele pěstební činnosti

V rámci pěstební činnosti je snaha udržet tyto náklady na co nejnižší úrovni, ale tak, aby nebyla snížena kvalita pěstebních prací s ohledem budoucí kvalitě lesních porostů.

Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2011	2012	2013
Odstranění klestu	647	561	410
Umělá obnova	2053	1483	1273
OK proti buňení	1438	1216	998
OK proti zvěři	205	235	221
OK proti klíkorohu	27	27	11
OK oplocenky	850	381	193
Prořezávky	496	532	473
Ochrana lesa - hmyz	186	205	142
Ochrana lesa - ohryz	51	13	7
Zpřístupnění porostů	33	1	0
Výsek plevelných dř.	25	53	87
Celkem	6011	4707	3815



5.2.2. Přehled hospodaření

V níže uvedené tabulce je přehled průběžného plnění závazných ukazatelů. Hlavním závazným ukazatelem LHP je maximální výše těžeb, dále pak minimální plošný rozsah výchovných zásahů do 40 let věku porostů a minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m ³		těžba předmýtní m ³		těžba m ³		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	145 593	x	71 187	x	216 780	x	
2011	13 894	2 958	8 029	3 483	21 923	6 441	29,38
2012	15 548	4 762	9 596	7 714	25 144	12 476	49,62
2013	13 658	6 251	10 249	7 733	23 907	13 984	58,49
Σ	43 100	13 971	27 874	18 930	70 974	32 901	46,36
plnění v %	29,60	x	39,16	x	32,74	x	x



Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů

Období	prořezávky	probírky	celkem
předpis LHP	517,91	800,01	1 317,92
2011	62,96	70,76	133,72
2012	68,81	69,79	138,60
2013	66,81	71,95	138,76
Σ	198,58	212,50	411,08
plnění v %	38,34	26,56	31,19



5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

Jako další významné ukazatele lze považovat například bilanci holin, jež zobrazuje výši umělé obnovy porostů a podíl přirozené obnovy. Snahou společnosti je upřednostňovat mýtní úmyslné těžby právě s možností přirozené obnovy a vhodnými těžebními zásahy podpořit přirozené zmlazení porostů. Tato podpora nejenže snižuje náklady na založení nového porostu a na jeho ochranu, ale je důležitá pro zvýšení stability a odolnosti lesa. V roce 2013 je vidět pokles přirozené obnovy. Důvodem je vývoj nahodilých těžeb a z nich vzniklých holin, které musí být zalesněny a s výskytem nekrózy jasanu způsobenou houbovým patogenem Chalara fraxinea.

Tab. 4: Balance holin

Rok	Počáteční stav holin	Přírůstek holin		Úbytek holin			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2011	11,7	37,04		42,11	1,16	43,27	2,75
2012	5,58	29,56		25,57	9,38	34,95	36,68
2013	0,19	20,05		19,82	0,42	20,24	2,12



Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období (počet sazenic v tis. ks)		
	2011	2012	2013
SM	38,41	15,30	18,29
JD	12,43	5,20	4,84
BO	29,86	20,60	16,04
MD	2,85	5,85	3,88
DB	136,40	88,40	76,50
BK	39,88	43,45	34,34
HB	1,44		4,20
JV	0,60	6,90	5,10
JS	6,48		1,20
JL	13,20	2,58	5,30
OL	8,33	5,18	2,68
LP	10,11	5,46	10,55
TP	0,60		0,60
celkem	300,59	198,92	183,52



Společnost Lesy města Olomouce, a.s. produkuje palivové dříví, které se vyrábělo na dvou štípárnách v Grygově a Březové. Štípárna v Grygově byla zrušena a výroba štípané metrovky probíhá pouze na Březové. Manipulační plochy na štípárně v Březové byly upraveny a zpevněny silničními panely do šterkového lože.

Tab. 6: Objem vyrobené štípané metrovky

Objem	Období		
	2011	2012	2013
m ³	1777	1407	1363

V rámci vlastních školkařských provozů bylo v roce 2013 vypěstováno 190.000 ks sazenic. Téměř všechna produkce byla využita při zalesnění v rámci lesního majetku Statutárního města Olomouc. Zbytek produkce byl prodán na trhu.

Společnost rovněž vykonává odbornou správu a hospodářskou činnost také na jiných soukromých majetcích. Mezi větší lesní majetky obhospodařované společností patří lesy ve vlastnictví obce Huzová, Bílsko a Senička.

5.3. Mimoprodukční funkce lesa

Lesní majetek Statutárního města Olomouc je využíván nejen jako zdroj produkce dřevní hmoty, ale stále více je kladen důraz na poskytování tzv. mimoprodukčních funkcí. Lesy v blízkosti městské aglomerace jsou hojně navštěvovány jejími obyvateli. Lesy tak poskytují možnost aktivního i pasivního odpočinku.

Vzhledem k poloze lesního majetku je využíván rovněž k organizaci a pořádání různých sportovních akcí a volnočasových aktivit. Jedná se například o cyklistické závody (MTB maraton, MTBO maraton Litovel Orient Expres, Litovelská free jízda...) a také letní skautské tábory.

Lesy města Olomouce, a.s. se prostřednictvím lesní pedagogiky zapojují nejen do vzdělávání především dětí a mládeže, ale také dospělých. Zábavnou formou přibližují problematiku významu lesních ekosystémů pro životní prostředí, práce v lese pro zajištění trvale udržitelného hospodaření, využitelnost dříví a rozšiřují všeobecné poznatky o přírodě. Tyto aktivity jsou zájemcům zprostředkovány formou zábavných her pod vedením lesního pedagoga. Mezi nejvýznamnější akce tohoto druhu patří Oslavy lesa na Floře a Ekojarmark v Olomouci.

5.4. Certifikace

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn. že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření.

Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinky 1993).



5.5. Rozvaha

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	50 276	10 522	39 754	32 683
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	30 560	10 522	20 038	13 795
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	122	82	40	65
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	122	82	40	65
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	30 438	10 440	19 998	13 730
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	4 998	697	4 301	2 185
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	14 072	7 280	6 792	1 850
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	32
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	11 368	2 463	8 905	9 663
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



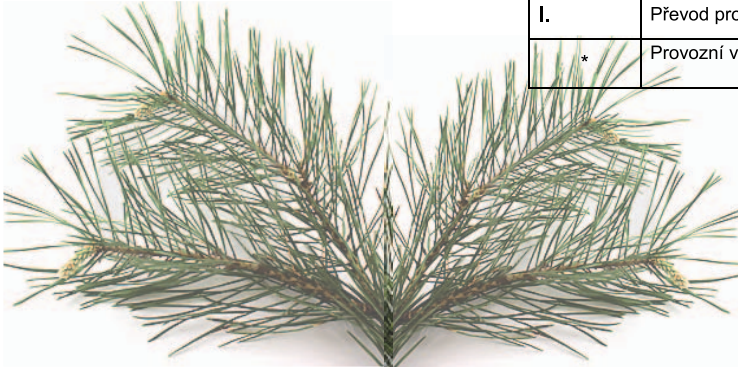
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	19 627	0	19 627	18 802
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	889	0	889	1 243
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	889	0	889	1 243
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	8 551	0	8 551	6 771
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 698	0	1 698	3 072
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	3 217	0	3 217	1 122
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	140	0	140	143
8.	Dohadné účty aktivní	056	3 482	0	3 482	1 630
9.	Jiné pohledávky	057	14	0	14	804
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	10 187	0	10 187	10 788
C. IV. 1.	Peníze	059	181	0	181	165
2.	Účty v bankách	060	10 006	0	10 006	10 623
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	89	0	89	86
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	89	0	89	86
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



značení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	39 754	32 683
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	19 563	19 198
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	20 000	20 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	20 000	20 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	700	700
A. II. 1.	Emisní ážio	074	700	700
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	376	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	155	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	221	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 85)	083	-2 037	-2 278
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	115	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-2 152	-2 278
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	524	776
B.	Cizí zdroje (ř. 88 + 94 + 105 + 117)	088	20 012	13 310
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	089	3 200	3 200
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	3 200	3 200
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	5 104	1 984
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	2 602	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0



8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	79	79
10.	Odložený daňový závazek	104	2 423	1 905
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	5 906	6 564
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	4 250	5 499
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	630	34
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	326	631
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	62	253
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	503	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	110	135
11.	Jiné závazky	116	25	12
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	5 802	1 562
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	4 485	1 562
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	1 317	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	179	175
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	179	175



5.6. Výkaz zisků a ztrát

značení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	379	445
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	11	3
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	368	442
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	44 716	37 705
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	44 479	36 733
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-284	276
3.	Aktivace	07	521	696
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	32 215	23 206
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	5 281	5 694
B. 2.	Služby	10	26 934	17 512
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	12 869	14 941
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	13 011	15 027
C. 1.	Mzdové náklady	13	8 689	10 252
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	990	1 155
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 269	3 569
C. 4.	Sociální náklady	16	63	51
D.	Daně a poplatky	17	212	185
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	891	190
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	574	53
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	510	30
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	64	23
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	758	2 658
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 830	3 691
H.	Ostatní provozní náklady	27	598	148
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	803	477



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	32	7
N.	Nákladové úroky	43	90	5
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	437	437
O.	Ostatní finanční náklady	45	67	32
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	312	407
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	591	114
Q. 1.	- splatná	50	74	196
Q. 2.	- odložená	51	517	-82
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	524	770
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	-6
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	-6
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	6
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	524	776
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 115	884



5.7. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE – VYBRANÉ ÚDAJE

5.7.1. Informace o použitých účetních metodách a způsobu oceňování

Informace o použitých účetních metodách a způsobech oceňování jsou blíže uvedeny v příloze k účetní závěrce za období 2013.

5.7.2. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

Zřizovací výdaje akciové společnosti mají pořizovací hodnotu 122 tis. Kč a oprávky 82 tis. Kč. Ostatní nehmotný majetek je veden v podrozvahové evidenci.

Majetek neuvedený v rozvaze (pořizovací ceny)

Evidujeme majetek nevedený v rozvaze ve výši 190 tis. Kč (lesní cesty), drobný hmotný majetek ve výši Kč 2,286 tis., drobný nehmotný majetek 217 tis.

Přehled přírůstků a úbytků investičního majetku dle skupin

	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
budovy, stavby	2.774	2.224	0	4.998
stroje, zařízení, dopravní prostředky	14.154	5.701	5.783	14.072
oceňovací rozdíl nabytého majetku	11.368	0	0	11.368
zřizovací výdaje	122	0	0	122
celkem	28.418	7.925	5.783	30.560

Pohledávky po lhůtě splatnosti

do 30 dnů	404 tis. Kč
60 dnů	0
180 dnů	0

5.7.3. Způsob vypořádání zisku za rok 2013:

Představenstvo společnosti navrhlo rozdělení zisku následovně:

- vytvoření rezervního fondu dle stanov 26.199,10 Kč
- vytvoření sociálního fondu 320.000,00 Kč
- nerozdělený zisk 177.782,97 Kč



6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí k 31.12.2013.

6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2013 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj

Společnosti nevynakládá žádné zvláštní výdaje na výzkum a vývoj v roce 2013.

6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje v souvislosti s ochranou životního prostředí.

6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Společnost nepořídila v obchodním roce 2013 žádné vlastní akcie.

6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů

Společnost si není vědoma žádných významných hrozcích cenových, úvěrových a likvidních rizik, proto nepoužívá žádné zajišťovací deriváty. Společnost využívá především investičních úvěrů na financování dlouhodobého majetku, u kterých byly v průběhu roku 2013 dodržovány podmínky plynoucí z úvěrových smluv.

6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty

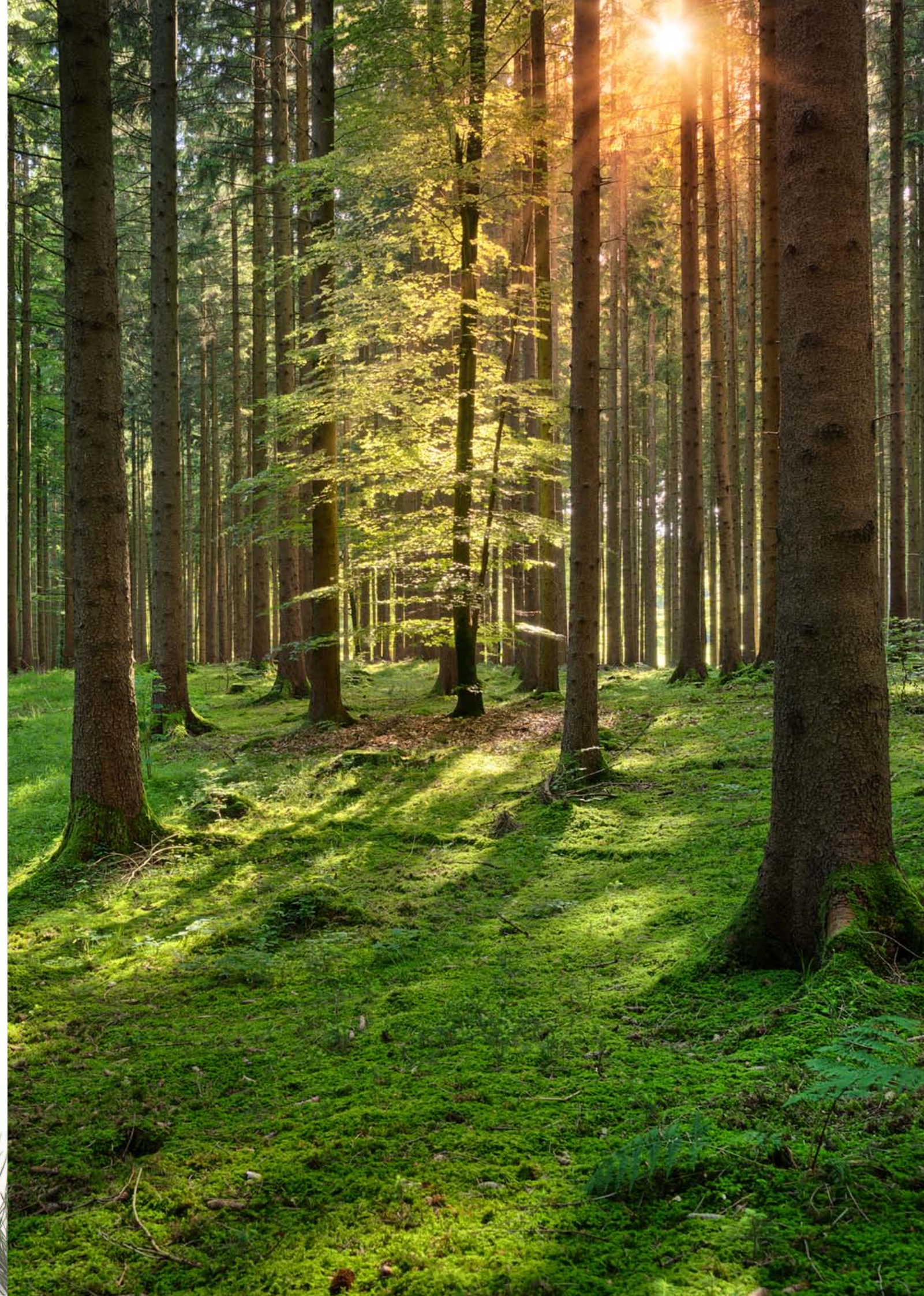
Žádné další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty pro uvedení ve výroční zprávě nejsou.

6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této výroční zprávy nenastaly žádné důležité skutečnosti, které by bylo nezbytné uvést v této výroční zprávě.

6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v této výroční zprávě a účetní závěrce za období 2013.





7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Společnosti Lesy města Olomouce, a.s.
se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc, IČ 28633032, zapsané v Obchodním rejstříku oddíl B,
vložka 10156

„ O přezkoumání řádné účetní uzávěrky a návrhu na rozdělení zisku obchodního roku 2013 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 447, ZOK.“

Dozorčí rada v mezidobí jednání jediného akcionáře pracovala ve složení:

Předseda: MUDr. Igor Tozzi di Angelo, Ph.D.

Člen: Mgr. Petr Michálek

Člen: Svatopluk Losert

Dozorčí rada vykonávala svou kontrolní činnost na základě příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a Stanov společnosti.

1. Činnost dozorčí rady v mezidobí jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti předkládalo pro jednání dozorčí rady požadované doklady a zpracovávalo odpovědně odpovědi na dotazy formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci. Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou. Předseda a členové dozorčí rady se dle možností zúčastňovali jednání představenstva LMO, a.s., výsledky kontrolní činnosti byly prezentovány na jednáních představenstva.

2. Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Účetní uzávěrka roku 2013 byla ověřena auditorem AUDIT TEAM, s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 536, odpovědný auditor Ing. Marek Prachař, č. oprávnění auditora 2267, dne 17.10. 2012. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 17. dubna 2014. K jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

- Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní uzávěrce společnosti a souhlasí s výrokem „bez výhrad“ auditora, který vyslovil ve své zprávě ze dne 28.3. 2014 a doporučuje jedinému akcionáři účetní uzávěrku schválit.
- Dozorčí rada přezkoumala výroční zprávu společnosti za rok 2013 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.
- Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.

Olomouc 17. dubna 2013

MUDr. Igor Tozzi di Angelo, Ph. D.
předseda dozorčí rady



8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Ovládající osoba:

Statutární město Olomouc, IČ 00299308

(100 % podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

Ovládaná osoba:

Lesy města Olomouce, a. s., IČ 28633032

(dále jen propojené osoby)

SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2013

Smlouva o nájmu č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1.7.2013 vč. dodatků č. 1 a 2.





**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM V ÚČETNÍM OBDOBÍ
OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
(ZPRÁVA O VZTAZÍCH)**

PODLE § 66 A) ODS. 9 OBCHZ

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2013 do 31.12.2013 (v tisících Kč)

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBĚ

Název:	Lesy města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo:	Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku:	21.08.2010
Identifikační číslo:	286 33 032
Předmět podnikání:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

Obchodní podíly na společnosti Lesy Města Olomouce, a.s. v obchodním roce vlastnili následující společníci:

	Podíly v %
Statutární město Olomouc	100 %
Celkem	100%

Tím je podle § 66 a) odst. 3 ObchZ dán poměr závislosti mezi Statutárním městem Olomouc jako ovládající osobou a společností Lesy města Olomouce, a.s. jako ovládaným podnikem. Podle § 66 a) odst. 9 ObchZ je řídicí orgán závislé společnosti povinen vypracovat písemnou zprávu o vztazích k ovládající osobě/podniku a ke všem ostatním osobám/podnikům ovládaným stejným ovládajícím podnikem (propojeným osobám/podnikům).

3. PŘEHLED PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Přehled všech propojených osob/podniků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období obchodní vztahy, je uveden v následující tabulce:

Osoba/Podnik
Statutární město Olomouc
další N/A

4. SEZNAM VŠECH SMLUV S PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY USKUTEČNĚNÁ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V průběhu roku 2013 byly uzavřeny smlouvy s těmito propojenými osobami/podniky:

**Lesy města Olomouce, a.s.**

Účetní období od 01.01.2013 do 31.12.2013 (v tisících Kč)

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Statutární město Olomouc	Smlouva o nájmu pozemků, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.7.2013-31.12.2020	1.7.2013
Další sml. N/A		

Výše uvedená smlouva je jedinou smlouvou s ovládající osobou.

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky s plněním ve prospěch společnosti Lesy města Olomouce, a.s.:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy	Výnosy v obchodním roce
Statutární město Olomouc	Smlouva o nájmu pozemků, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.7.2013-31.12.2020	17.000 TKč
Další sml. N/A		

5. DALŠÍ PRÁVNÍ ÚKONY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Nebyly provedeny žádné další právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

6. DALŠÍ (NEREALIZOVANÁ) OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Neexistují žádná další opatření, která byla přijata (nebyla realizována) v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

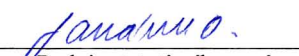
7. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ Z USKUTEČNĚNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ A ŠKOD Z (NEREALIZOVANÝCH) OPATŘENÍ, V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Z právních úkonů uskutečněných s propojenými osobami/podniky nebo v zájmu či na popud propojených osob/podniků (viz bod 3 a 4) nevznikla společnosti žádná škoda.

Z opatření uvedených v bodu 5 nevznikla společnosti žádná škoda.

8. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 66 a) odst. 9 ObchZ.

Olomouci 28.03.2014
V Dne

Podpis statutárního orgánu
**9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY, ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZAROK 2013****AUDIT TEAM, s.r.o.**Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 294 53 411**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO JEDINÉHO AKCIONÁŘE****společnosti Lesy města Olomouce, a.s.**

Na základě provedeného auditu jsme dne 28.03.2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**, která se skládá z rozvahy k **31.12.2013**, výkazu zisku a ztráty za rok končící **31.12.2013** a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** jsou uvedeny v čl. I přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** k **31.12.2013** a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za rok končící **31.12.2013** v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** za rok končící **31.12.2013**. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesy města Olomouce, a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** k **31.12.2013** s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.



Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** k **31.12.2013** ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Olomouc, 28.03.2014

Kulaté razítko:



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b

779 00 Olomouc - Hodolany

(č. opr. auditorské společnosti 536)

Ing. Marek Prachař

Podpis auditora odpovědného za vypracování
zprávy jménem společnosti AUDIT TEAM, s.r.o.
(č. opr. auditora 2267)

