



OBSAH

<b>1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA</b>	<b>4</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI</b>	<b>5</b>
1.1. Identifikační údaje účetní jednotky	5
1.2. Členství v asociacích	5
<b>3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI</b>	<b>6</b>
3.1. Složení orgánů společnosti	6
3.2. Organizační schéma společnosti	7
<b>4. ZAMĚSTNANCI A MZDY</b>	<b>8</b>
<b>5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI</b>	<b>9</b>
5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti	9
5.2. Vybrané ukazatele hospodaření	10
5.3. Mimoprodukční funkce lesa	13
5.4. Certifikace	14
5.5. Rozvaha	15
5.6. Výkaz zisků a ztrát	19
5.7. Příloha k účetní uzávěrce	21
<b>6. ZPRÁVA AUDITORA</b>	<b>24</b>
<b>7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY</b>	<b>26</b>
<b>8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU</b>	<b>27</b>
<b>9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2012</b>	<b>28</b>
<b>10. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2012</b>	<b>30</b>





## 1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Lesy města Olomouc, a.s. za rok 2012. Tato zpráva podává informace o hospodaření a celkové situaci podniku.

Rok 2012 důkladně prověřil podnikatelskou a finanční stabilitu společnosti. I přes pokračující hospodářskou krizi je možno uplynulý rok hodnotit jako úspěšný. Společnost dosáhla kladného hospodářského výsledku, byly pokryty ztráty z minulých let a byl realizován zisk ve výši 776 tis. Kč.

V druhé polovině roku došlo k několika personálním změnám. Počet zaměstnanců se dále optimalizoval, a novým ředitelem společnosti byl představenstvem jmenován Ing. David Janásek a zástupcem ředitele Ing. Ivo Koláček. Společnost se nyní člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Byla i připravena změna a od počátku roku 2013 se obě lesní správy budou dělit na dva lesní úseky. Na obou lesních správách bude zvýšena výměra jednotlivých lesních úseků a jejich počet bude snížen.

V průběhu roku se podařilo s minimálními investicemi aktualizovat firemní software a díky komplexním informacím o jednotlivých činnostech, se na jedné straně podařilo snížit náklady a na straně druhé zvýšit realizační cenu prodaného dříví. Byl zaveden nový způsob prodeje s cílem maximalizovat zisk.

Jedním z hlavních úkolů, které nás čekají v příštím roce je vyřešit a zajistit výměnu vlastních mechanizačních prostředků, zejména pak odvozní soupravy. Koncem roku se společnosti podařilo získat dvě dotace z Programu rozvoje venkova. Jednu na novou odvozní soupravu a druhou na opravu páteřní komunikace. Obě investice významnou měrou přispějí ke zlepšení ekonomiky výroby.

V nadcházejícím roce nás opět čeká tvrdá práce, ale s kolektivem členů představenstva a všech zaměstnanců, které mám kolem sebe, se toho nebojím a jsem přesvědčený, že máme reálnou šanci náročné stanovené cíle splnit.

Ing. Petr Navrátil, PhD.  
předseda představenstva LMO, a. s.



## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

### 1.1. Identifikační údaje účetní jednotky

#### Zakladatel

Město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583,  
IČ 00299308

#### Obchodní jméno

Lesy města Olomouce, a. s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032.

Společnost LMO, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21.8.2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

#### Předmět podnikání

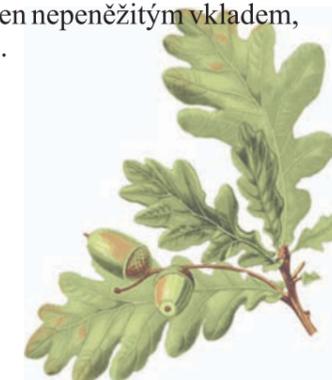
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- činnost odborného lesního hospodáře
- nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- poskytování technických služeb
- silniční motorová nákladní doprava
- provádění trhacích ohňostrojných prací
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

#### Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 20 milionů Kč, slovy dvacetmilionů korun českých, a je rozdělen na 200 ks akcií znějících na jméno, s omezenou převoditelností v listinné podobě, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 100 000,- Kč, slovy jednotitisíc korun českých. Základní kapitál je tvořen nepeněžitým vkladem, a to podniku Správa lesů města Olomouce. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

### 1.2. Členství v asociacích

- Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava



### 3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

#### 3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2012

##### Představenstvo

předseda představenstva :	Ing. Petr Navrátil, Ph.D., 779 00 Olomouc, Wanklova 12
místopředseda představenstva:	Bc. Jiří Martinák, 772 00 Olomouc-Hodolany , U Lávký 6
člen představenstva:	MUDr. Ivo Mareš MBA, 779 00 Olomouc, Pražská 33
člen představenstva:	Mgr. Petr Kolář, 779 00 Olomouc, Růžová 44
člen představenstva:	Mgr. Matouš Pelikán, 779 00 Olomouc, Na Vozovce 21
člen představenstva:	PhDr. Pavel Urbášek, 779 00 Olomouc, Nešporova 15
člen představenstva:	Mgr. Antonín Staněk, Ph.D., 779 00 Olomouc, Werichova 29

##### Jednání :

Jménem společnosti jedná předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že ke znění obchodní firmy připojí svůj podpis předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Platí od: 21. srpna 2010

##### Dozorčí rada

Předseda:	MUDr. Igor Tozzi di Angelo, Ph.D., 779 00 Olomouc, Horní Lán 33
Člen:	Mgr. Petr Michálek, 779 00 Olomouc, Lazecká 78
Člen:	Svatopluk Losert, 779 00 Olomouc, Bystrovanská 62

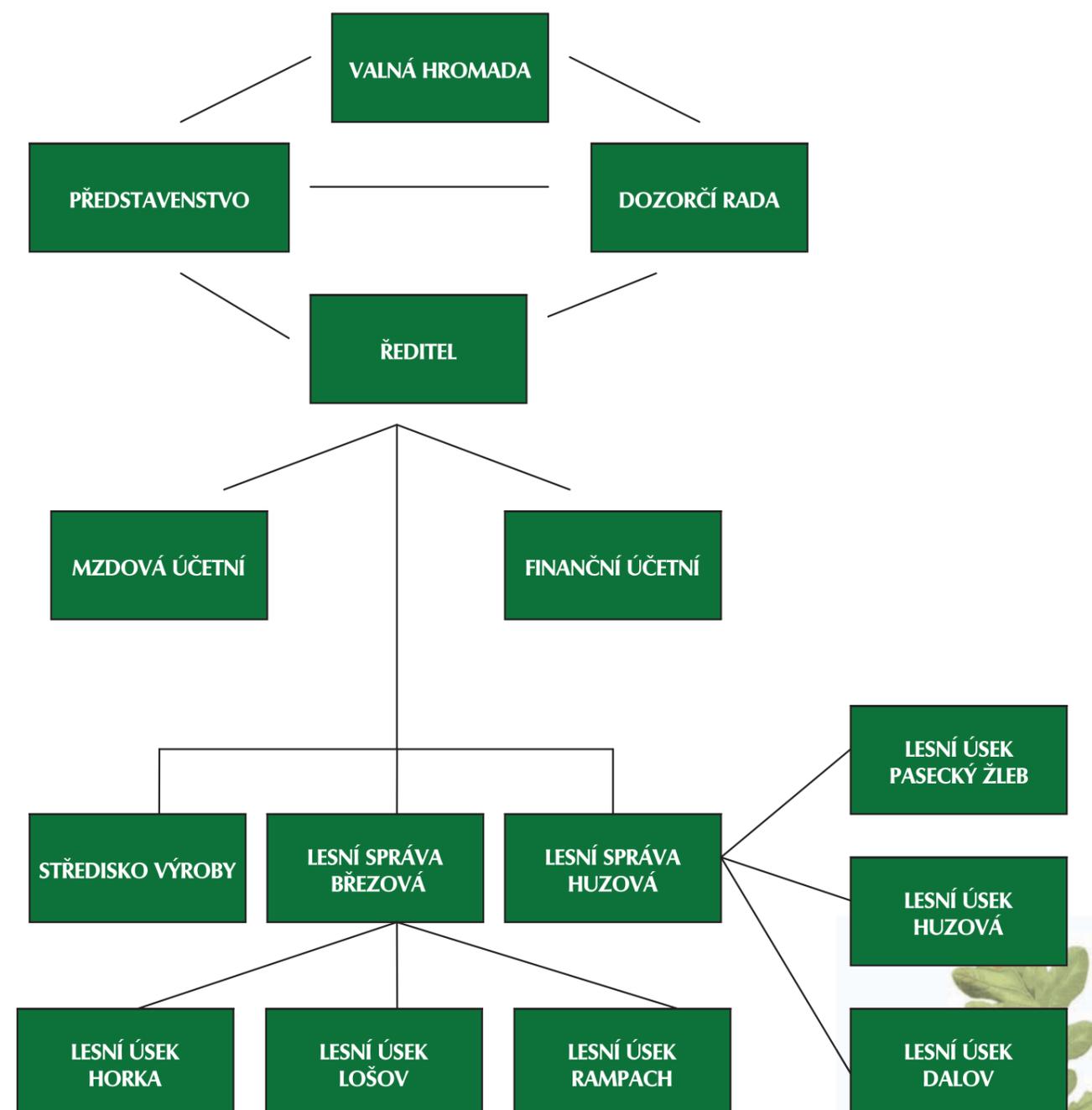
##### Výkonné vedení společnosti

Ing. David Janásek, ředitel společnosti  
 Ing. Ivo Kolářček, zástupce ředitele  
 Ing. Lukáš Ficek, vedoucí Lesní správy Huzová  
 Jan Podhorný, vedoucí Lesní správy Březová



#### 3.2. Organizační schéma společnosti

Ve druhé polovině roku 2012 došlo k personálním změnám a úpravě organizační struktury společnosti. Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.



#### 4. PRACOVNÍCI A MZDY

##### Zaměstnanost

Za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 jsme zaměstnávali 37,69 zaměstnanců, z toho 12,24 THP a 25,45 dělníků.

Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 10,252 mil. Kč mezd, z toho 5,184 mil. Kč THP včetně odstupného. Průměrná měsíční mzda bez vyplaceného odstupného činila 20.941,- Kč.

V období od 1.1.2012 do 31.12.2012 jsme zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o pracovní činnosti.

##### Péče o zaměstnance

Jako každý rok je v zájmu společnosti vytvářet pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- úhrada očkování proti klíšťatům ve výši 80% z nákladů na očkování
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čisticí prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.



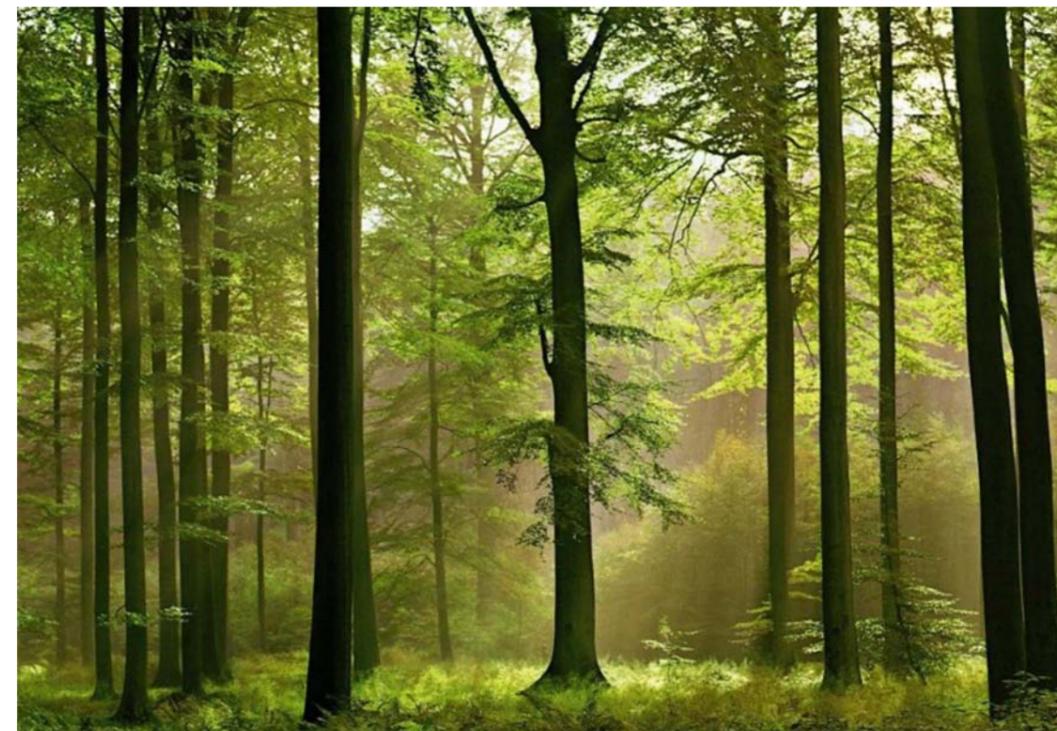
#### 5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

##### 5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

Lze konstatovat, že ceny kulatého dříví v roce 2012 byly historicky na velmi vysoké úrovni, což se promítlo do výsledku hospodaření společnosti a z pohledu vlastníka je to jasně pozitivní vývoj na trhu se surovým dřívím.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 se ziskem 776 tis. Kč. Hospodářský výsledek byl ovlivněn nejen vysokou cenou dřevní hmoty, ale také promítnutím výše opravěk k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši Kč 758 tis., která je připočitatelnou položkou k zisku.

Vzhledem k tomu, že značná část majetku je při hospodaření ovlivněna požadavky AOPK ČR (Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví) byly uplatněny újmy za omezené hospodaření ve výši 1,443 tis. Kč. Rovněž byly čerpány příspěvky na hospodaření v lesích v Olomouckém kraji ve výši Kč 1,955 mil Kč., a byla podána žádost o dotaci Lesnicko-environmentálního opatření u SZIF ve výši Kč 150 tis. V roce 2012 jsme uhradili zřizovateli nájem ve výši 6,500 tis. Kč.





Klíčovým úkolem společnosti do budoucna je vyřešit a zajistit obměnu vlastních mechanizačních prostředků, zejména pak odvozní soupravy. S touto investicí souvisí rovněž změny ve výrobě, jež mají přinést úspory nákladů na těžební činnost. V rámci výroby bude snaha přesunout výrobu sortimentů na lokalitu „OM“ nebo „P“. Toho lze dosáhnout nejen modernizací vlastních prostředků, ale rovněž maximálním využitím moderních technologií při výrobě v lese. Cílem těchto opatření je **snížení provozních nákladů a nákladů na opravy používaných mechanismů, zvýšení produktivity práce a snížení prostojů způsobených poruchami.**

Celková výše těžeb v roce 2012 činila 25 144 m<sup>3</sup>, čímž byl překročen plánovaný roční etát cca o 3 400 m<sup>3</sup>. Příčinou tohoto navýšení bylo napadení smrku václavkou prakticky ve všech věkových stupních, dále pak nízký úhrn srážek a vysoké teploty, které u oslabených jedinců měly za následek napadení kůrovcem. Takto napadené dříví bylo nutné co nejdříve vytěžit a asanovat.

V roce 2012 jsme uzavřeli s Komerční bankou Olomouc smlouvu o poskytnutí úvěru na nákup 5 ks vozidel Suzuki ve výši Kč 1,589 tis. na období 5 let. Úvěr budeme splácet měsíčně ve výši 26.930,- Kč. Pro další období vyřizujeme dotaci na nákup odvozní soupravy z Programu rozvoje venkova.

## 5.2. Vybrané ukazatele hospodaření

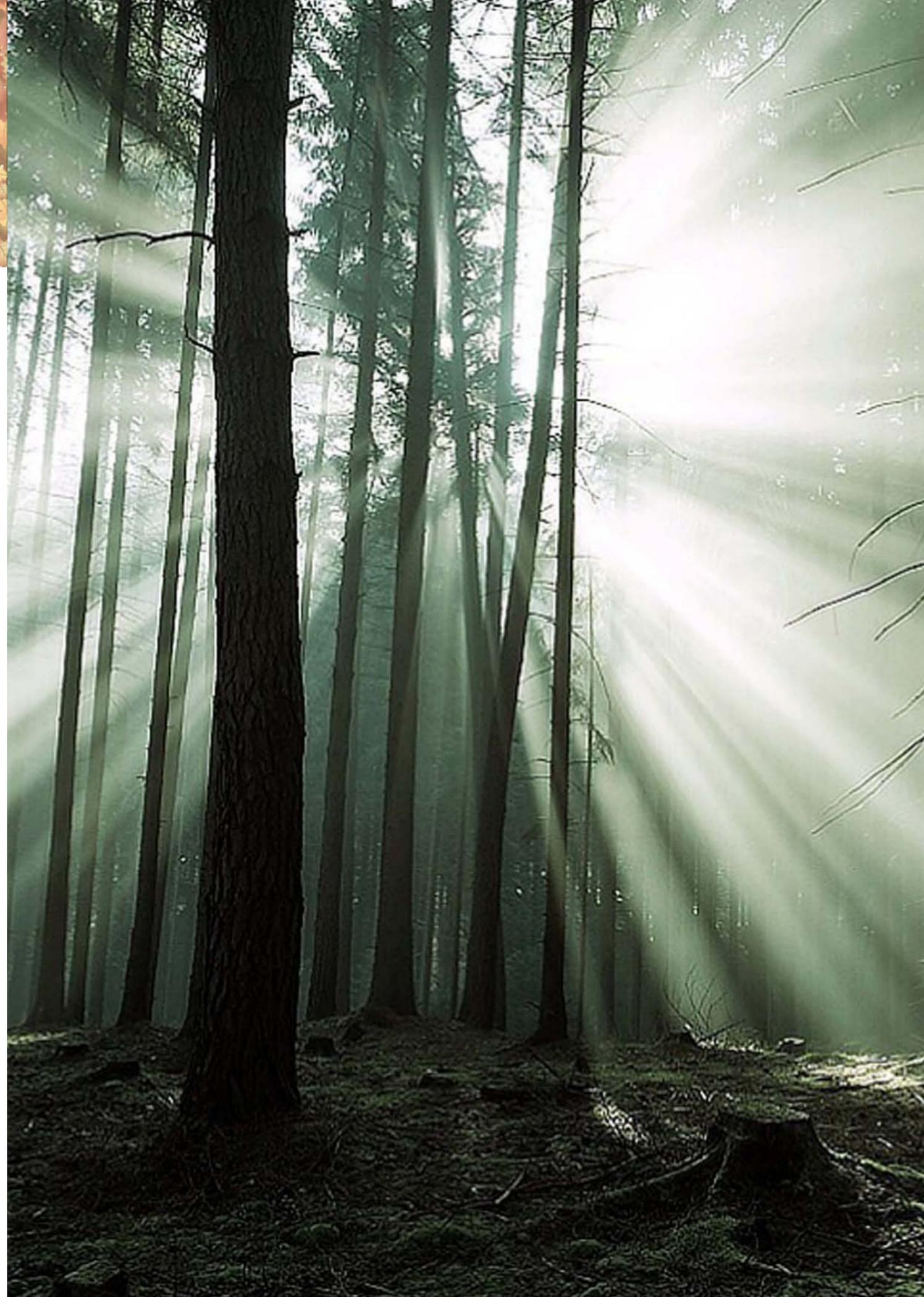
Lesy města Olomouce, a.s. hospodaří dle LHP platného na období od 1.1.2011 – 31.12.2020. rok 2012 byl tedy druhým rokem platnosti LHP. Níže jsou uvedeny vybrané ukazatele nákladové i závazné, které jsou legislativně předepsány.

### 5.2.1. Vybrané ukazatele pěstební činnosti

V rámci pěstební činnosti je snaha udržet tyto náklady na co nejnižší úrovni, ale tak, aby nebyla snížena kvalita pěstebních prací s ohledem budoucí kvalitě lesních porostů.

Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2011	2012
Odstranění klestu	647	561
Umělá obnova	2053	1483
OK proti buřeni	1438	1216
OK proti zvěři	205	235
OK proti klikorohu	27	27
OK oplocenky	850	381
Prořezávky	496	532
Ochrana lesa - hmyz	186	205
Ochrana lesa - ohryz	51	13
Zpřístupnění porostů	33	1
Výsek plevelných dř.	25	53
<b>Celkem</b>	<b>6011</b>	<b>4707</b>



### 5.2.2. Přehled hospodaření

V roce 2012 jsme byli ve druhém roce platnosti LHP. Níže je uvedeno průběžné plnění závazných ukazatelů. Hlavním závazným ukazatelem LHP je maximální výše těžeb, dále pak minimální plošný rozsah výchovných zásahů do 40 let věku porostů a minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m <sup>3</sup>		těžba předmýtní m <sup>3</sup>		těžba m <sup>3</sup>		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	<b>145 593</b>	x	<b>71 187</b>	x	<b>216 780</b>	x	
2011	13 894	2 958	8 029	3 483	21 923	6 441	29,38
2012	15 548	4 762	9 596	7 714	25 144	12 476	49,62
Σ	29 442	7 720	17 625	11 197	47 067	18 917	<b>40,19</b>
plnění v %	<b>20,22</b>	x	<b>24,76</b>	x	<b>21,71</b>	x	x

Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů

Období	Prořezávky (ha)	Probírky (ha)	Celkem (ha)
předpis LHP	637,07	1 317,92	1 954,99
2011	62,96	79,20	142,16
2012	68,81	95,71	164,52
Σ	131,77	174,91	306,68
plnění v %	<b>20,68</b>	<b>13,27</b>	<b>15,69</b>

### 5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

Jako další významné ukazatele lze považovat například bilanci holin, jež zobrazuje výši umělé obnovy porostů a podíl přirozené obnovy. Snahou společnosti je upřednostňovat mýtní úmyslné těžby právě s možností přirozené obnovy a vhodnými těžebními zásahy podpořit přirozené zmlazení porostů. Tato podpora nejenže snižuje náklady na založení nového porostu a na jeho ochranu, ale je důležitá pro zvýšení stability a odolnosti lesa.

Tab. 4: Bilance holin

Rok	Počáteční stav holin (ha)	Přírůstek holin (ha)		Úbytek holin (ha)			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2011	11,7	37,04		42,11	1,16	43,27	<b>2,75</b>
2012	5,58	29,56		25,57	9,38	34,95	<b>36,68</b>

Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období ( počet sazenic v tis. ks)	
	2011	2012
SM	38,41	15,30
JD	12,43	5,20
BO	29,86	20,60
MD	2,85	5,85
DB	136,40	88,40
BK	39,88	43,45
HB	1,44	
JV	0,60	6,90
JS	6,48	
JL	13,20	2,58
OL	8,33	5,18
LP	10,11	5,46
TP	0,60	
celkem	<b>300,59</b>	<b>198,92</b>



Společnost Lesy města Olomouce, a.s. také vyrábí nezanedbatelný objem palivového dříví – štípané metrovky. Vzhledem k rostoucím cenám energií na trhu, lze v poslední době pozorovat zájem odběratelů o palivové dříví v různé podobě (surové kmeny, štípaná metrovka, samovýroba).

Tab. 6: Objem vyrobené štípané metrovky

Objem	Období	
	2011	2012
m <sup>3</sup>	1 777	1 407

V rámci vlastních školkařských provozů bylo v roce 2012 vypěstováno 171.000 ks sazenic. Zhruba 90 % produkce bylo použito při zalesnění v rámci lesního majetku Statutárního města Olomouc. Zbytek produkce byl prodán na trhu.

Společnost rovněž vykonává odbornou správu a hospodářskou činnost také na jiných soukromých majetcích. Největším takto obhospodařovaným majetkem jsou lesy ve vlastnictví obce Huzová. Velikost tohoto majetku je asi 150 ha a roční objem těžby se pohybuje okolo 1.000 m<sup>3</sup> dříví. Dále jsou to lesy obce Bílsko a Senička.

### 5.3. Mimoprodukční funkce lesa

Lesní majetek Statutárního města Olomouc je využíván nejen zdroj produkce dřevní hmoty, ale stále více je kladen důraz na poskytování tzv. mimoprodukčních funkcí. Lesy v blízkosti městské aglomerace jsou hojně navštěvovány jejími obyvateli. Lesy tak poskytují možnost aktivního i pasivního odpočinku.



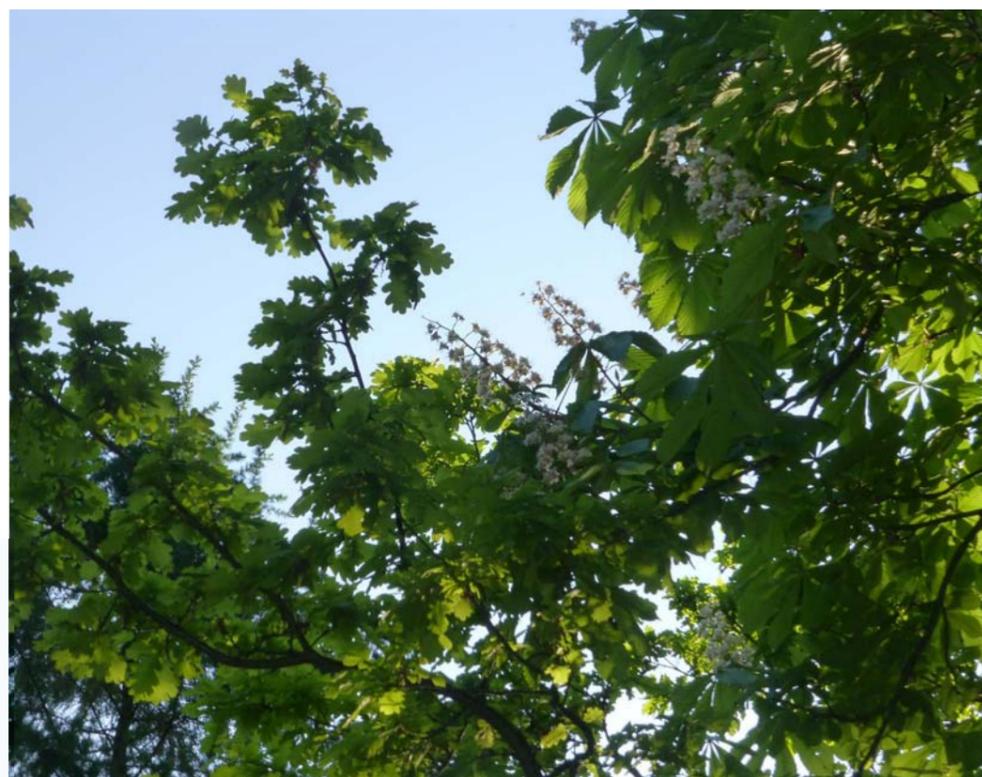
Vzhledem k poloze lesního majetku je využíván rovněž k organizaci a pořádání různých sportovních akcí a volnočasových aktivit. Jedná se například o cyklistické závody (MTB maraton, MTBO maraton Litovel Orient Expres, Litovelská free jízda...) a také letní skautské tábory.

Lesy města Olomouce, a.s. se prostřednictvím lesní pedagogiky zapojují nejen do vzdělávání především dětí a mládeže, ale také dospělých. Zábavnou formou přibližují problematiku významu lesních ekosystémů pro životní prostředí, práce v lese pro zajištění trvale udržitelného hospodaření, využitelnost dříví a rozšiřují všeobecné poznatky o přírodě. Tyto aktivity jsou zájemcům zprostředkovány formou zábavných her pod vedením lesního pedagoga. Mezi nejvýznamnější akce tohoto druhu patří Oslavy lesa na Floře a Ekojarmark v Olomouci.

#### 5.4. Certifikace

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn. že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření.

Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinky 1993).



#### 5.5. Rozvaha

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	47 338	14 655	32 683	25 968
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	28 450	14 655	13 795	12 797
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	122	57	65	89
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	122	57	65	89
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	8
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	28 328	14 598	13 730	12 708
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	2 774	589	2 185	2 287
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	14 154	12 304	1 8500	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	32	0	32	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	11 368	1 705	9 663	10 421
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	18 802	0	18 802	13 119
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	1 243	0	1 243	946
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	1 243	0	1 243	946
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	6 771	0	6 771	4 913
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	3 072	0	3 072	3 784
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 122	0	1 122	481
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	143	0	143	185
8.	Dohadné účty aktivní	056	1 630	0	1 630	443
9.	Jiné pohledávky	057	804	0	804	20
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	10 788	0	10 788	7 260
C. IV. 1.	Peníze	059	165	0	165	136
2.	Účty v bankách	060	10 623	0	10 623	7 124
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požičovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	86	0	86	52
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	86	0	86	52
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

značení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	32 683	25 968
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	19 198	18 422
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	20 000	20 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	20 000	20 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	700	700
A. II. 1.	Emisní ážio	074	700	700
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 85)	083	-2 278	-2 227
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-2 278	-2 227
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	776	- 51
B.	Cizí zdroje (ř. 88 + 94 + 105 + 117)	088	13 310	7 374
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	089	3 200	1 300
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	3 200	1 300
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	1 984	2 067
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	79	79



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
10.	Odložený daňový závazek	104	1 905	1 988
. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	6 564	4 007
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	5 499	2 798
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	34	26
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	631	570
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	253	469
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	135	140
11.	Jiné závazky	116	12	4
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	1 562	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	1 562	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	175	172
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	175	172



## 5.6. Výkaz zisků a ztrát

značení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	445	286
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	3	4
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	442	282
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	37 705	34 697
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	36 733	34 392
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	276	- 867
3.	Aktivace	07	696	1 172
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	23 206	23 280
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	5 694	6 506
B. 2.	Služby	10	17 512	16 774
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	14 941	11 699
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	15 027	14 099
C. 1.	Mzdové náklady	13	10 252	9 654
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 155	1 079
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 569	3 318
C. 4.	Sociální náklady	16	51	48
D.	Daně a poplatky	17	185	146
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	190	239
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	53	3
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	30	0
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	23	3
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	2 658	558
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3 691	3 186
H.	Ostatní provozní náklady	27	148	204
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	477	-358



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	7	18
N.	Nákladové úroky	43	5	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	437	464
O.	Ostatní finanční náklady	45	32	25
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	407	457
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	114	150
Q. 1.	- splatná	50	196	314
Q. 2.	- odložená	51	-82	-164
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	770	-51
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	-6	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	-6	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	6	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	776	-51
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	884	99

## 5.7. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE

### 5.7.1. Informace o použitých účetních metodách a způsobu oceňování

#### Způsob oceňování

Nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, zásoby vytvořené ve vlastní režii se oceňují na úrovni vlastních nákladů (přímý materiál, přímé mzdy, ostatní přímé náklady). Zásoby jsou evidovány způsobem B, tj. jsou proúčtovány ihned do spotřeby.

Hmotný a nehmotný investiční majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují ostatní související náklady s pořízením.

#### Odepisování investičního majetku

Účetní jednotka zvolila způsob rovnoměrného odepisování. U nového majetku jsou prováděny odpisy z pořizovacích cen zrychlenou formou. Doba odepisování je stanovena ve výši odpovídající platným daňovým předpisům v roce zařazení majetku. Drobný majetek se účtuje 100% do nákladů a je sledován v podrozvaze.

#### Přepoččet cizí měny

Neobchodujeme v cizí měně.

### 5.7.2. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

#### Rozdělení samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí

V roce 2012 pořídila společnost pro zajištění provozu osobní automobily Suzuki na úvěr od Komerční banky Olomouc.

#### Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

Zřizovací výdaje akciové společnosti mají pořizovací hodnotu 122 tis. Kč a oprávky 57 tis. Kč. Ostatní nehmotný majetek je veden v podrozvahové evidenci.

#### Majetek neuvedený v rozvaze (pořizovací ceny)

Evidujeme majetek nevedený v rozvaze ve výši 190 tis. Kč (lesní cesty), drobný hmotný majetek ve výši Kč 2,405 tis., drobný nehmotný majetek 194 tis.

#### Přehled přírůstků a úbytků investičního majetku dle skupin

	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
<b>budovy, stavby</b>	<b>2.774</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.774</b>
<b>stroje, zařízení, dopravní prostředky</b>	<b>12.734</b>	<b>1.913</b>	<b>494</b>	<b>14.153</b>
<b>oceňovací rozdíl nabytého majetku</b>	<b>11.368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.368</b>
<b>zřizovací výdaje</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>
<b>celkem</b>	<b>26.998</b>	<b>1,913</b>	<b>494</b>	<b>28.417</b>

#### Pohledávky po lhůtě splatnosti

do 30 dnů	604 tis. Kč
60 dnů	0
180 dnů	0



### 5.7.3. Způsob vypořádání zisku za rok 2012:

Představenstvo společnosti navrhlo rozdělení zisku následovně:

- vytvoření rezervního fondu dle stanov	155.185,50 Kč
- pokrytí ztráty roku 2010	75.356,37 Kč
- pokrytí ztráty roku 2011	50.817,32 Kč
- vytvoření sociálního fondu	380.000,00 Kč
- nerozdělený zisk	114.568,32 Kč



## 6. ZPRÁVA AUDITORA



OL AUDITING, s. r. o.

zápis do OR vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
odd. C, vložka 17744

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

tel./fax: 587420338

e-mail: ol\_auditing@mybox.cz

*Zpráva nezávislého auditora*

o ověření účetní závěrky společnosti

Lesy města Olomouce, a. s.

k 31. 12. 2012

Lomená 177/4, 779 00 Olomouc – Neředín, IČ: 28633032

Zpráva je určena akcionářům účetní jednotky.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc – Neředín, IČ:28633032, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc – Neředín, jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Lesy města Olomouce, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

**Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

1



24



Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc – Neředín, IČ:28633032 k 31. 12. 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy (bez výhrad).

V Olomouci dne 03. dubna 2013

OL AUDITING, s. r. o.

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

oprávnění Komory auditorů České republiky č. 286

odpovědný auditor – Ing. Josef Špaček, č. oprávnění KA ČR 1153



tř. Svobody 31, 772 00 OLOMOUC

Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2012

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2012

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2012

2

25



## 7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

## ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Společnosti Lesy města Olomouce, a.s.  
se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc, IČ 28633032, zapsané v Obchodním rejstříku oddíl B,  
vločka 10156

„ O přezkoumání řádné účetní uzávěrky a návrhu na rozdělení zisku obchodního roku  
2012 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 198 Obchodního zákoníku.“

Dozorčí rada v mezidobí jednání jediného akcionáře pracovala ve složení:

Předseda: MUDr. Igor Tozzi di Angelo, Ph.D.  
Člen: Mgr. Petr Michálek  
Člen: Svatopluk Losert

Dozorčí rada vykonávala svou kontrolní činnost na základě příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a Stanov společnosti.

## 1. Činnost dozorčí rady v mezidobí jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti předkládalo pro jednání dozorčí rady požadované doklady a zpracovávalo odpovědně odpovědi na dotazy formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci. Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou. Předseda a členové dozorčí rady se dle možnosti zúčastňovali jednání představenstva LMO, a.s., výsledky kontrolní činnosti byly prezentovány na jednáních představenstva.

## 2. Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Účetní uzávěrka roku 2012 byla ověřena auditorem OL AUDITINGT, s.r.o., tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 286, odpovědný auditor Ing. Josef Špaček, č. oprávnění KA ČR 1153, dne 3.4. 2013. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 7. května 2013. K jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

- a) Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní uzávěrce společnosti a souhlasí s výrokem „bez výhrad“ auditora, který vyslovil ve své zprávě ze dne 3.4. 2013 a doporučuje jedinému akcionáři účetní uzávěrku schválit.
- b) Dozorčí rada přezkoumala výroční zprávu společnosti za rok 2012 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.
- c) Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.

Olomouc 7. května 2013

  
MUDr. Igor Tozzi di Angelo, Ph. D.  
předseda dozorčí rady

## 8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

## Ovládající osoba:

Statutární město Olomouc, IČ 00299308  
(100 % podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

## Ovládaná osoba:

Lesy města Olomouce, a. s., IČ 28633032  
(dále jen propojené osoby)

## SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2012

Smlouva o nájmu č. MAJ-PR-NS/50/2004/Kř ze dne 2.9.2004 vč. Dodatků č. 1 až 17.



## 9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2012



**OL AUDITING, s. r. o.**

**tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc**

zápis do OR vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, odd. C, vložka 17744

tel./fax: 587420338  
e-mail: ol\_auditing@mybox.cz

### *Zpráva nezávislého auditora* o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012 účetní jednotky

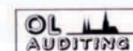
**Lesy města Olomouce, a. s.**  
Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín,  
IČ:28633032

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín, IČ:28633032 za rok končící 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

1

28



### Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín, IČ:28633032 k 31. 12. 2012 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Olomouci dne 15. 05. 2013



**OL AUDITING, s. r. o.**

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

oprávnění Komory auditorů České republiky č. 286

odpovědný auditor: Ing. Josef Špaček, č. oprávnění KA ČR 1153

Přílohy: Výroční zpráva společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín, IČ:28633032 za rok 2012

29

## 10. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2012



**OL AUDITING, s. r. o.**

**tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc**

zápis do OR vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, odd. C, vložka 17744

tel./fax: 587420338  
e-mail: ol\_auditing@mybox.cz

### *Zpráva nezávislého auditora* o ověření výroční zprávy za rok 2012 účetní jednotky

**Lesy města Olomouce, a. s.**

Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín  
IČ:28633032

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín, IČ:28633032 k 31. 12. 2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách 12 až 19. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesy města Olomouce, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.



1

30



Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín, IČ:28633032 za rok končící 31. 12. 2012 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

V Olomouci dne 15. 05. 2013



**OL AUDITING, s. r. o.**

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

oprávnění Komory auditorů České republiky č. 286

odpovědný auditor: Ing. Josef Špaček, č. oprávnění KA ČR 1153

Přílohy: Zpráva o ovládacích vztazích podle § 66a obchodního zákoníku společnosti Lesy města Olomouce, a. s., Lomená 177/4, 779 00 Olomouc - Neředín, IČ:28633032 za rok 2012

31