



**Výroční zpráva**  
společnosti  
**Lesy města Olomouce, a.s.**

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017



Sestaveno dne: 26.03.2018



podpis statutárního orgánu

## **OBSAH**

### **1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA**

### **2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI**

- 1.1. Identifikační údaje účetní jednotky
- 1.2. Členství v asociacích

### **3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI**

- 3.1. Složení orgánů společnosti
- 3.2. Organizační schéma společnosti

### **4. ZAMĚSTNANCI A MZDY**

### **5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI**

- 5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti
- 5.2. Vybrané ukazatele hospodaření
- 5.3. Mimoprodukční funkce lesa
- 5.4. Certifikace
- 5.5. Účetní závěrka k 31.12.2017

### **6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI**

- 6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí
- 6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2017 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.
- 6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj
- 6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí
- 6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů
- 6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů
- 6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty
- 6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne
- 6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

### **7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**

### **8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU**

### **9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2017**

## **1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA**

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Lesy města Olomouc, a.s. za rok 2017. Zpráva podává informace o hospodaření a celkové situaci podniku v uplynulém roce.

Podobně jako v letech minulých, i v roce 2017, se musela společnost vyrovnat s pokračováním kritické situace v pěstování především smrkových porostů. Srážky byly od počátku roku podle hydrologických měření stále podlimitní a průměrná naměřená teplota byla o 1°C vyšší, než dlouhodobé průměry. Roční srážkový deficit byl podle oficiálních údajů nižší až o 11%.

V důsledku těchto klimatických změn dochází, nejen na majetku města Olomouce, ale postupně v celém regionu k výrazné změně pojetí lesního hospodaření. I přesto, že se v současné době celá řada vědeckých pracovišť problémem chřadnutí smrkových monokultur intenzivně zabývá, je už téměř jisté, že tento způsob pěstování se musí od základu změnit. Budeme se muset smířit s tím, že v našem klimatickém regionu nebude již v budoucnu možné smrkové monokultury pěstovat a tyto lesy postupně zmizí.

Především z těchto důvodů došlo v posledních dvou letech k zásadní změně v sortimentu nově vysazovaných dřevin. Místo smrkových monokultur vysazujeme od loňského roku i jiné druhy dřevin, a cílem je dále pěstovat lesy smíšené. Tato změna sebou bohužel nese i zvýšení nákladů na pěstování, listnaté semenáče jsou dražší, než smrkové a potřebují i podstatně intenzivnější ochranu před lesní zvěří, ale jiná cesta v současné době neexistuje.

Celkový objem těžeb v loňském roce byl více než pětinásobně překročen a vzhledem ke stavu chřadnoucích porostů a větrné kalamitě jsme byli nuceni požádat o zvýšení ročního etátu. Důkazem toho, že těžíme skutečně pouze poškozené porosty je fakt, že téměř sto procent těžby, je těžba nahodilá. Tedy nikoliv plánovaná.

Protože problém chřadnutí a kůrovce není jen otázkou okolí Olomouce, došlo v průběhu roku několikrát k zahlcení trhu s kulatinou a několikrát došlo i ke snížení nákupních cen dříví. Naší snahou je napadené porosty těžit včas, než zaschnou úplně, daří se nám proto většinu kulatiny prodávat jako čerstvé dřevo a prodejně cenu udržovat na maximální možné hladině. Díky nasazení všech pracovníků se nám dařilo dřevní hmotu kontinuálně odvážet, aby se nehromadila na skládkách.

Navzdory popsaným potížím se společnosti Lesy města Olomouce a.s. podařilo uzavřít hospodaření v loňském roce se ziskem bezmála 3 milionů Kč a za to bych chtěl všem pracovníkům společnosti poděkovat. Tento pozitivní hospodářský výsledek byl dosažen především díky jejich poctivé práci a osobnímu nasazení.

Ing. Petr Navrátil, Ph.D.

předseda představenstva LMO, a. s.

## **2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI**

### **1.1. Identifikační údaje účetní jednotky**

#### **Zakladatel**

Statutární město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583, IČ 00299308

#### **Obchodní jméno**

Lesy města Olomouce, a. s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032 „dále také jako LMO, a.s.“

Společnost LMO, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21.8.2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

#### **Předmět podnikání**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění trhacích ohňostrojních prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

#### **Základní kapitál společnosti**

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založen zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcie.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcie. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázán na pozici emisní ážio TKč 700.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky 20.000 TKč na částku 26.500 TKč, a to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 TKč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Neředín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly k 19.12.2014. K 31.12.2014 nebylo zapsáno zvýšení základního kapitálu v obchodním rejstříku (částka 6.500 TKč). K 31.12.2014 tak bylo rozlišeno ve vlastním kapitálu společnosti 20.000 TKč jako již zapsaný základní kapitál v obchodním rejstříku a 6.500 TKč jako nezapsaný základní kapitál. Uvedené skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu byly zapsány do obchodního rejstříku k 2.2.1015.

## **1.2. Členství v asociacích**

- Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava

## **3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI**

### **3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2017**

#### **Představenstvo**

předseda představenstva:	Ing. Petr Navrátil, Ph.D., 779 00 Olomouc, Wanklova 12
místopředseda představenstva:	MUDr. Ivo Mareš MBA, 779 00 Olomouc, Pražská 163/33
člen představenstva:	Mgr. Petr Kolář, 779 00 Olomouc, Růžová 416/44
člen představenstva:	Mgr. Matouš Pelikán, 779 00 Olomouc, Na Vozovce 333/21
člen představenstva:	Danuše Boková, 783 01 Olomouc, Jižní 298/23
člen představenstva:	Eva Kolářová, 779 00 Olomouc, Na Letné 446/35
člen představenstva:	Pavel Zatloukal, 779 00 Olomouc, tř. Svornosti 892/46

#### **J e d n á n í :**

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Platí od: 9. dubna 2015

#### **Dozorčí rada**

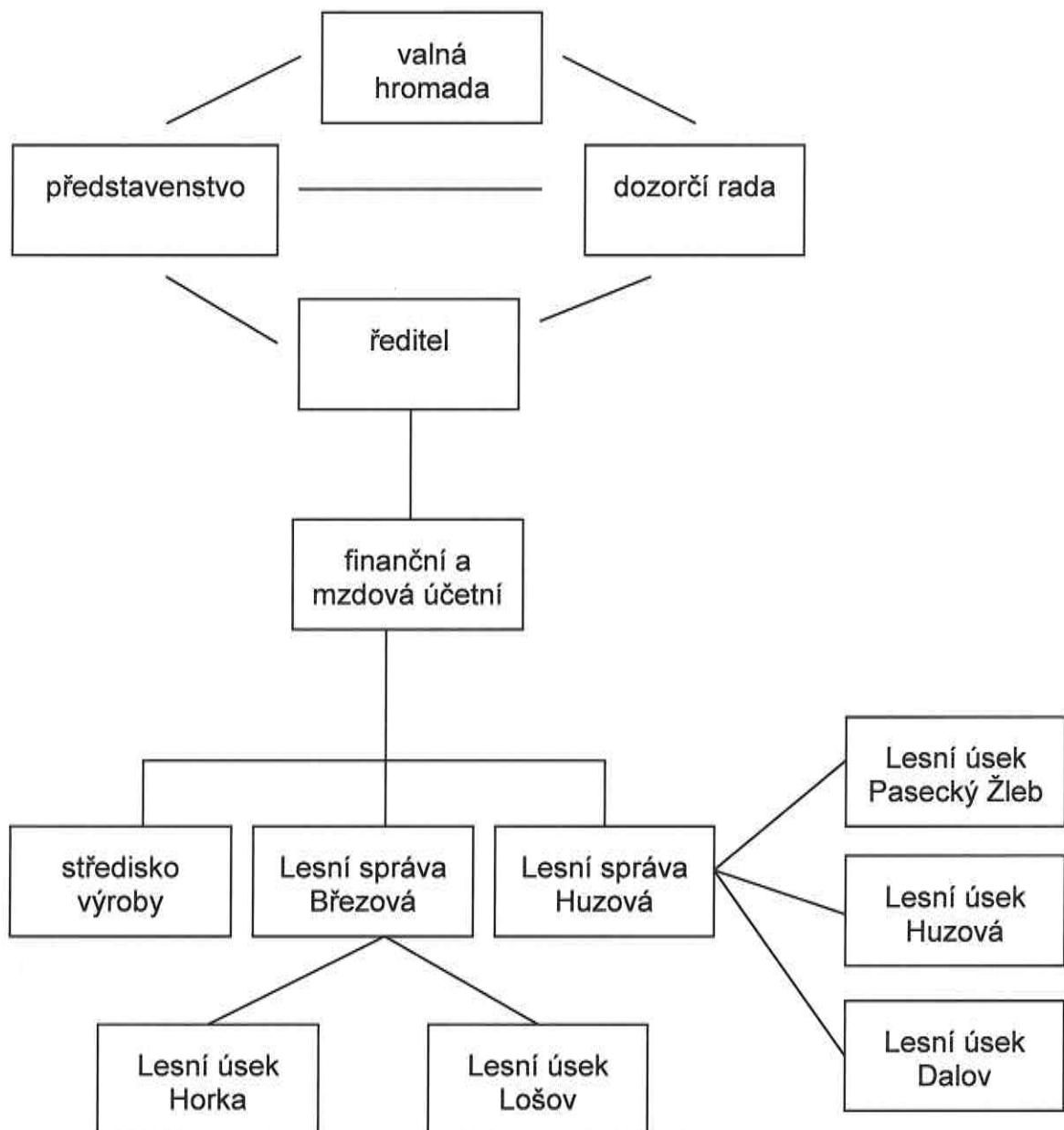
Předseda:	Mgr. Radek Čapka, 779 00 Olomouc, Voskovcová 754/10
Člen:	Ivana Kalodová, 779 00 Olomouc, Keplerova 147/33
Člen:	PhDr. Jiří Zima, 779 00 Olomouc, Českobratrská 129/63

#### **Výkonné vedení společnosti**

- Ing. David Janásek, ředitel společnosti
- Ing. Ivo Koláček, zástupce ředitele
- Ing. Lukáš Ficek, vedoucí Lesní správy Huzová
- Jan Podhorný, vedoucí Lesní správy Březová

### 3.2. Organizační schéma společnosti

Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.



## **4. PRACOVNÍCI A MZDY**

### **Zaměstnanost**

Za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 jsme zaměstnávali 46,79 zaměstnanců, z toho 11 THP a 36,79 dělníků. Celkový počet pracovníků se vzhledem k rozsahu zejména pěstebních činností zvýšil proti roku 2016 o 3 zaměstnance.

V roce 2017 došlo k výraznému navýšení hodinových sazeb u dělnických profesí díky zvýšení zákonné minimální mzdy (15 – 20% proti roku 2016). Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 13,575 mil. Kč mezd, z toho 4,604 mil. Kč THP. Průměrná měsíční mzda byla ve výši 24.177,- Kč.

V období od 1.1.2017 do 31.12.2017 jsme zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o provedení práce.

### **Péče o zaměstnance**

V roce 2017 společnost pokračovala v nastaveném systému a snažila se vytvořit pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- úhrada očkování proti klíšťatům ve výši 80% z nákladů na očkování
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čistící prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.

Na návrh představenstva společnosti a rozhodnutím valné hromady ze dne 16.5.2017 byla část prostředků ve výši 280.000,- Kč z vykázaného zisku za rok 2016 převedena do vytvořeného sociálního fondu. Pravidla pro tvorbu a čerpání finančních prostředků pro zaměstnance společnosti ze sociálního fondu se řídí dle vnitřního předpisu č. 6/2017. Zaměstnanci tak mají nárok např. na příspěvek na stravování, rekreaci, kulturu a tělovýchovu, na vitamínové přípravky apod.

## **5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI**

### **5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti**

Tak jako v předešlých letech bylo hospodaření společnosti v roce 2017 poznamenáno objemem nahodilých těžeb zejména v porostech se zastoupením smrku. Průběh počasí byl od počátku roku opět nepříznivý. Po velice extrémním průběhu počasí v roce 2015 a lehce příznivějším roce 2016, se počasí ani v roce 2017, dle naměřených hydrometeorologických hodnot, nedostalo do dlouhodobého normálu. Z naměřených údajů u vybraných hydrometeorologických stanic byla průměrná roční teplota v tomto roce vyšší o cca 1°C než dlouhodobý průměr. Měsíční srážkové úhrny v počátku roku a letních měsících nedosahovaly dostatečných hodnot. Roční srážkové úhrny byly u všech tří sledovaných stanic nižší proti dlouhodobému průměru o 2%, dále 5% a dokonce až o 11%. Dne 29.10.2017 se přes celou republiku prohnal orkán Herwart, který způsobil značné

škody na mnoha lesních majetcích. Rozsah škod na lesním majetku statutárního města Olomouce byl odhadnut na několik tisíc m<sup>3</sup> dřevní hmoty, zejména ve vývratech.

V průběhu prvního čtvrtletí roku 2017 jsme v souladu s platnou legislativou zpracovali veškerou nahodilou těžbu vzniklou v předchozím roce. Ke konci měsíce května a v červnu byly objemy těžeb proti předchozímu období na minimální úrovni a na trhu byl relativní nedostatek dřevní hmoty. Jednotliví odběratelé dokonce v průběhu druhého čtvrtletí na tuto situaci reagovali jednorázovým navýšením cen až do výše 100,- Kč/m<sup>3</sup> (kulatinové výřezy). Ve vlákninových sortimentech byla situace víceméně stabilní a nedocházelo k výrazným výkyvům v objemech dodávek i cen.

Tato situace se však velice rychle změnila v průběhu měsíce června, kdy docházelo k druhému rojení kůrovce a objem těženého dříví prudce stoupal nejen v rámci našeho majetku, ale i u ostatních vlastníků lesních pozemků. Skladové kapacity zpracovatelů pilařské kulatiny se rychle naplnily. Odběratelé odmítali odebrat objemy dříví nad rámec uzavřených čtvrtletních kontraktů. Problémy s kůrovcovou kalamitou postihlo také řadu států ve středoevropském regionu.

Velký objem kůrovcového dříví byl také hlášen z Bavorska, kde místní vláda vyhlásila kalamitní stav. Němečtí zpracovatelé reagovali snížením výkupní ceny dříví z dovozu, a to až o 400,- Kč/m<sup>3</sup>. K tomu v polovině srpna při větrných smrštích ve střední Evropě padlo cca 20 mil m<sup>3</sup> dříví. Na tuto skutečnost reagovali odběratelé kulatinových výřezů okamžitým snížením ceny za dodané dříví a také snížili již nasmlouvané objemy pro třetí čtvrtletí roku 2017. Reálný propad cen byl v rozmezí 200 – 260,- Kč/m<sup>3</sup>. Od konce srpna, při zpřesňování informací v lesnickém sektoru, docházelo k dalšímu dramatickému propadu cen a jako zcela klíčový byl nasmlouvaný objem dodávek na třetí čtvrtletí bez ohledu na výkupní cenu dřevní hmoty ve všech sortimentech. Zásadní pro udržení kontinuální výroby bylo zajištění plynulého odvozu dřevní hmoty z lesa, aby nedošlo k jejímu nahromadění na odvozním místě a k zastavení výroby.

Celkový objem vytěženého dříví byl v roce 2017 ve výši 125.939 m<sup>3</sup>. Roční etát tak byl více jak pětkrát překročen. Na lesní správě Huzová, v rámci LHC Lesy města Olomouc (718409), došlo k naplnění závazného ukazatele těžeb pro decennium, který byl již v roce 2016 navýšen o 120.000 m<sup>3</sup>. Proto bylo znova požádáno o navýšení závazného ukazatele těžeb o dalších 200.000 m<sup>3</sup> do konce platnosti decenia. Taktéž na lesní správě Březové (LHC Lesy města Olomouc – Březové 712410) byl naplněn závazný ukazatel těžeb a rovněž bylo požádáno o navýšení celkového objemu těžeb o 60.000 m<sup>3</sup>. Z původního decenálního předpisu těžeb ve výši 230.000 m<sup>3</sup>, je aktuálně povolený navýšený objem těžeb 606.000 m<sup>3</sup>. Takové navýšení objemů těžeb se odráží v následujících letech také na výrazném růstu objemů pěstební činnosti a jejich nákladů.

V rámci jarního zalesnění bylo osazeno 67,24 ha holin v prvním zalesnění. V podzimních měsících proběhlo první zalesnění na ploše 64,57 ha. Celkově tak byla plocha prvního zalesnění 131,81 ha holin. Vylepšení proběhlo na ploše 9,52 ha a přirozená obnova činila 11,39 ha. Při prvním zalesnění a vylepšení kultur bylo vysazeno více jak 908 tis. ks sazenic. Při zalesnění byl použit sadební materiál vypěstovaný ve vlastních školkách v počtu 104 tis. ks, dále sadební materiál vypěstovaný z vlastního osiva ve službě v celkovém počtu 250 tis. ks a zbytek sazenic jsme nakoupili u cizích školkařů. V maximální možné míře jsme využili nabídku obalovaných sazenic, které se dlouhodobě osvědčily svou výbornou ujímavostí a vitalitou.

Prakticky se již čtvrtým rokem v řadě prováděly pouze nahodilé těžby, zejména v porostech se zastoupením smrku. Hlavní příčinou chřadnutí smrkových porostů je změna klimatu a s tím související zvyšující se průměrná roční teplota a snížený celkový úhrn srážek s nerovnoměrnou distribucí a intenzitou, jejichž důsledkem je rychlý odtok srážkových vod a nízká schopnost lesní půdy přijímat vláhu. Nahodilá těžba také probíhala v listnatých porostech se zastoupením jasanu, který je napaden houbovým patogenem Chalara fraxinea. Zdravotní stav ostatních dřevin také není v ideálním stavu, odumírají také lípy a olše.

Dalším problémem, který ovlivňuje objem těženého dříví, je narušená stabilita porostů. U takových porostů je jinak neškodný vítr velkým rizikem a dochází k jejich dalšímu rozvracení. To s sebou přináší další zvýšené náklady na zpracování takového dříví a v mnoha případech dřevní hmota poškodí již zalesněné plochy, které sousedí s těmito porosty.

V průběhu měsíce ledna jsme provedli revizi zdravotního stavu listnatých porostů v PR Království a jejím ochranném pásmu. Byla provedena podrobná terénní pochůzka, jejímž cílem bylo zjištění objemu nahodilých těžeb. Výstupem tohoto šetření je soupis objemu nahodilých těžeb v rámci jednotlivých oddělení. Na základě těchto informací jsme požádali zřizovatele PR Království o udělení výjimky ze základních ochranných podmínek PR Království dle §34 zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny. Celkový objem nahodilých těžeb v této lokalitě byl vypočítán přes 5.000 m<sup>3</sup>. Na problematiku zdravotního stavu porostů v lokalitě Království dlouhodobě poukazujeme a naší snahou je v souladu s požadavky orgánů ochrany přírody tuto situaci řešit. Pokud nedojde k obnově mýtných porostů, hrozí jejich rozpad. To velice negativně ovlivní hodnotu lesního majetku v této lokalitě.

Hospodaření společnosti v roce 2017 bylo negativně ovlivněno velkým objemem kalamitního dříví, jeho zhoršenou kvalitou a přetlakem dřevní hmoty na trhu ve všech sortimentech. To mělo za následek dramatický propad realizačních cen dřevní hmoty u všech odběratelů.

V návaznosti na problematiku chřadnutí smrkových porostů pokračuje projekt ve spolupráci s Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti (VÚLHM) „Diferencované pěstební postupy pro chřadnoucí smrkové porosty 4. a 5. lesního vegetačního stupně“.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 se ziskem 2.976 tis. Kč. Do hospodářského výsledku společnosti je také promítnuta výše odpisů k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši Kč 758 tis., která je připočitatelnou položkou k zisku (není daňově uznatelným výdajem).

V roce 2017 byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 540 tis. Kč. Ekonomiku hospodaření pozitivně ovlivnila změna způsobu proplácení příspěvků na hospodaření v lesích, které bylo přesunuto do agendy Ministerstva zemědělství. Za období leden – srpen byly podány žádosti o příspěvky v celkové výši 3.500 tis. Kč, které byly proplaceny ve 100% výši. V lednu 2018 byly podány žádosti za období říjen – prosinec 2017 v celkové výši 3.238 tis. Kč. Platba těchto příspěvků bude provedena v roce 2018 (její konečná výše však zatím není známa) Výše příspěvků na hospodaření v lesích v Olomouckém kraji byla pravidly pro jeho poskytování omezena maximální výší na jednoho žadatele za rok částkou 500 tis. Kč. Výši příspěvků jsme uplatnili v plném rozsahu.

V roce 2016 byly úspěšně podány žádosti o dotaci z operačního programu rozvoje venkova na realizaci rekonstrukce LC Berounka a nákup lesní techniky malotraktoru do lesní školky Rampach.

V průběhu roku 2017 byla lesní technika dodána. Cena pořízení lesní techniky je 860.500,- Kč. Dotace na pořízení je ve výši 395.000,- Kč.

Z důvodu ochrany pěstovaných sazenic lesních dřevin v lesní školce Grygov před škodami zvěří, bylo vybudováno nové oplocení, které nahradilo zcela nevyhovující původní. Tím se zamezí vzniku škod zvěří, zejména okusem zajíci.

V únoru byla do majetku společnosti pořízena dvě služební vozidla Toyota Hilux pro vedoucí lesních správ, která nahradila starší dosluhující vozidla. Dále byla zakoupena vlečka Deza 5000 na lesnický úsek Lošov, která slouží přepravě materiálu v rámci tohoto úseku a lesní školky Grygov.

V měsíci srpnu byla zahájena investiční akce rekonstrukce „Lesní cesta – Berounka“. Při rekonstrukci došlo ke zlepšení parametrů komunikace z kategorie 2L na 1L. Cena za dílo byla ve výši 5,396 mil. Kč bez DPH. V průběhu rekonstrukce bylo v některých úsecích zjištěno, že plán komunikace je neúnosná, a proto bylo nutné v těchto úsecích podloží stabilizovat. Vícepráce na stabilizaci byly vyčísleny na 771 tis. Kč. Celkové náklady na rekonstrukci jsou 6,167 mil. Kč.

Z důvodu změny rozsahu prací a nepříznivého průběhu počasí v září a říjnu byla realizace koncem listopadu přerušena a dokončení je plánováno nejpozději do 31.5.2018. Dle dohody bude část finančních prostředků kryta dotací z Operačního programu rozvoje venkova, a to ve výši 4,206 mil. Kč (80% způsobilých výdajů).

V uplynulém roce proběhlo několik kontrol, které byly zaměřeny na různé oblasti v rámci hospodaření společnosti. Nejzásadnější byla kontrolní akce provedená Nejvyšším kontrolním úřadem, zaměřená na „Peněžní prostředky Evropské unie a státního rozpočtu vynaložené na podporu lesnictví“. Tato kontrola proběhla bez problémů a neshledala žádné pochybení ze strany společnosti. Další kontroly byly zaměřeny na dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, dále kontrola ČIŽP na dodržování legislativních předpisů při přenosu reprodukčního materiálu. V říjnu proběhl audit na dodržování principů trvale udržitelného hospodaření v lesích. Dalším subjektem provádějícím kontrolu byl celní úřad pro Olomoucký kraj. Při této kontrole bylo zjištěno, že společnost nesplnila povinnost nepeněžité povahy, a to porušení povinnosti vykazovat po dosažení prahu pro vykazování údaje o obchodu se zbožím mezi Českou republikou a jinými členskými státy EU. Za nesplnění této povinnosti byla udělena pokuta 8 tis. Kč. Ze strany společnosti byla okamžitě sjednána náprava a vykazování údajů probíhá.

Společnost hospodaří na lesním majetku statutárního města Olomouce na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh, která byla uzavřena dne 30.12.2015. Předmětem paktu jsou rovněž budovy, lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025. Výše pachtovného za rok 2017 činilo 20 mil. Kč.

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. po celý rok prováděla v souladu se smlouvou dodávku komplexní lesnické činnosti pro obec Dolany, včetně obchodu se dřívím.

## **5.2. Vybrané ukazatele hospodaření**

Lesy města Olomouce, a.s. hospodaří dle LHP platného na období od 1.1.2011 – 31.12.2020. Uplynulý rok 2017 byl sedmým rokem platnosti LHP. V dalších odstavcích a tabulkách jsou popsány vybrané ukazatele v časové řadě.

### 5.2.1. Vybrané ukazatele pěstební činnosti

Z přiložené tabulky „Náklady na pěstební činnost“ je zřejmý nárůst finančních prostředků na jednotlivé výkony pěstební činnosti. Výše objemu těžebních zásahů přímo souvisí s rozsahem pěstebních činností. Zásadní pro pěstební činnost je velikost holin vzniklých těžbou, které je nutné připravit k zalesnění, provést samotné zalesnění a také následná ochrana kultur proti buření a zvěři.

Tak jako v předchozích letech, i v roce 2017 byly preferovány obalované sazenice zejména listnatých dřevin. Cena obalovaného sadebního materiálu je vyšší než u prostokořenného.

U jednotkových nákladů na jednotlivé výkony došlo s ohledem na navýšení mzdových nákladů, v souladu s platnou legislativou upravující minimální mzdy, k mírnému nárůstu proti předchozím rokům.

Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Odstanění klestu	647	561	410	551	1044	1758	4896
Umělá obnova	2053	1483	1273	1601	1481	5398	10289
OK proti buření	1438	1216	998	1086	1489	1805	2452
OK proti zvěři	205	235	221	195	272	417	744
OK proti klikorohu	27	27	11	87	12	10	18
OK oplocenky	850	381	193	291	461	600	1330
Prořezávky	496	532	473	451	483	381	707
Ochrana lesa - hmyz	186	205	142	335	427	795	678
Ochrana lesa - ohryz	51	13	7	2	13	73	0
Zpřístupnění porostů	33	1	0	3	4	32	2
Výsek plevelních dř.	25	53	87	119	171	47	115
Celkem	6011	4707	3815	4721	5857	11316	21231

### 5.2.2. Přehled hospodaření

Podobně jako v roce 2016 došlo i v roce 2017 k překročení závazného ukazatele maximálního objemu těžeb, který bylo navýšit a požádat o změnu LHP na obou lesních hospodářských celcích. Údaje v níže uvedené tabulce jsou vztaženy k původně stanoveným závazným ukazatelům.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m <sup>3</sup>		těžba předmýtní m <sup>3</sup>		těžba m <sup>3</sup>		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	145 593	x	71 187	x	216 780	x	
2011	13 894	2 958	8 029	3 483	21 923	6 441	29,38
2012	15 548	4 762	9 596	7 714	25 144	12 476	49,62
2013	13 658	6 251	10 249	7 733	23 907	13 984	58,49
2014	16 799	13 978	12 439	11 200	29 238	25 178	86,11
2015	20 961	20 864	29 156	28 167	50 117	49 031	97,83
2016	50 128	50 128	74 025	74 025	124 153	124 153	100,00
2017	43 863	43 858	82 076	82 013	125 939	125 871	99,95
Σ	174 851	142 799	225 570	214 335	400 421	357 134	89,19
plnění v %	120,10	x	316,87	x	184,71	x	x

Výchovné zásahy byly v roce 2017 prováděny převážně v prořezávkách.

*Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů*

Období	prořezávky	probírky	celkem
předpis LHP	517,91	800,01	1 317,92
2011	62,96	70,76	133,72
2012	68,81	69,79	138,60
2013	66,81	71,95	138,76
2014	54,75	42,39	97,14
2015	61,78	41,76	103,54
2016	42,46	0,00	42,46
2017	67,45	21,43	88,88
$\Sigma$	425,02	318,08	743,10
plnění v %	82,06	39,76	56,38

### 5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

Z bilance holin je zřejmý skokový nárůst plochy vzniklých, ale i zalesněných holin. Podíl přirozené obnovy je relativně vysoký.

*Tab. 4: Bilance holin*

Rok	Počáteční stav holin	Přírůstek holin		Úbytek holin			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2011	11,7	37,04		42,11	1,16	43,27	2,75
2012	5,58	29,56		25,57	9,38	34,95	36,68
2013	0,19	20,05		19,82	0,42	20,24	2,12
2014	0,00	21,31	0,56	21,14	0,73	21,87	3,45
2015	0,00	23,52	0,99	20,9	3,61	24,51	17,27
2016	0,00	58,89	0,31	54,35	4,85	59,20	8,92
2017	0,00	170,50	0,00	131,81	11,39	143,20	8,64

Při obnově porostů jsme pokračovali v nastaveném trendu výsadby směsi s převahou zastoupení listnatých dřevin. Tím by měla být do budoucna zajištěna stabilita porostů s ohledem na měnící se klima. Je však důležité, aby v nově zakládaných porostech byly zastoupeny také druhy jehličnatých dřevin. Tento podíl by se měl dle porostních podmínek pohybovat v rozmezí 20 – 40%. To platí zejména pro porosty na lesní správě Huzová. Při obnově porostů na lesní správě Březové zůstává i nadále hlavní dřevinou dub s příměsí dalších dřevin (lípa, borovice, habr, javor...).

V roce 2017 byly při obnově lesních porostů použito přes 900 tis. ks sazenic.

Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období ( počet sazenic v tis. ks)						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
SM	38,41	15,30	18,29	14,66	10,66	55,80	132,29
JD	12,43	5,20	4,84	6,55	14,65	25,80	38,49
BO	29,86	20,60	16,04	18,87	19,10	17,60	8,00
MD	2,85	5,85	3,88	2,22	9,34	15,20	68,47
DB	136,40	88,40	76,50	74,70	15,80	122,40	174,00
BK	39,88	43,45	34,34	11,66	66,00	212,20	387,98
HB	1,44		4,20	3,80	10,23	9,40	18,40
JV	0,60	6,90	5,10	0,60	4,60	13,70	13,50
JS	6,48		1,20				
JL	13,20	2,58	5,30	2,40			
OL	8,33	5,18	2,68	7,27	6,72	14,70	48,31
LP	10,11	5,46	10,55	11,70	9,78	14,90	11,58
TP	0,60		0,60			0,40	0,40
DGL				0,27	1,90		7,15
celkem	<b>300,59</b>	<b>198,92</b>	<b>183,52</b>	<b>154,70</b>	<b>166,88</b>	<b>502,10</b>	<b>908,57</b>

V uplynulém roce se objem výroby štípaného paliva na štípárně Březové zvýšil proti roku 2016 o 25%. Tento trend bychom chtěli udržet i do budoucna a zvyšovat podíl výroby paliva. Naším cílem je zpracování prakticky veškerého listnatého vlákninového dříví (částečně i jehličnatého) do štípaného paliva.

Tab. 6: Objem vyrobené štípané metrovky

Objem	Období						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
m <sup>3</sup>	1 777	1 407	1363	431	309	284	356

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. provozuje tři lesní školky pro pěstování sazenic lesních dřevin a čtyři plantáže vánočních stromků.

V roce 2017 se v lesní školce Grygov (produkční plocha školky je 1,50 ha) vyzvedlo 49 tis. ks sazenic dubu. Ve druhé lesní školce na Rampachu pěstujeme především sazenice smrku, buku a borovice a produkce činila 65 tis. ks sazenic lesních dřevin. Produkční plocha této školky je 2 ha. Třetí je topolová školka Březová, kde pěstujeme sazenice (řízky) topolů s produkcí v řádu stovek kusů jedinců.

Prakticky veškerá produkce z vlastních lesních školek je použita pro vlastní zalesnění, v uplynulém roce jsme prodali 10 tis. ks sazenic zejména obcím, kde vykonáváme odbornou správu.

### **5.3. Mimoprodukční funkce lesa**

Lesní majetek statuárního města Olomouce plní nejen produkční funkci, ale také další mimoprodukční funkce. Lesní komplexy jsou hojně využívány návštěvníky lesa nejen k procházkách či projížďkám, ale rovněž jsou zde pořádány hromadné sportovní akce (Běh Jana Opletala, cyklistické závody...). Každoročně jsou pořádány letní skautské tábory Junák v Huzové a letní tábory v Paseckém Žlebu.

Také v roce 2017 se Lesy města Olomouce, a.s. účastnily v rámci lesní pedagogiky tradičních akcí, kterými jsou Ekojarmark v Olomouci a jako spolupořadatel akce pro veřejnost „Oslava lesa na Floře“. Vhodnou formou se všichni pořadatelé snaží laické veřejnosti a dětem hravou formou přiblížit problematiku hospodaření v lesích význam lesních ekosystémů pro životní prostředí.

### **5.4. Certifikace**

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn. že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření.

Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinki 1993).



## **5.5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 31.12.2017**

Minimální závazný výčet informací  
upravený Vyhláškou

č. 500/2002 Sb.

### ROZVAHA

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Lesy města  
Olomouce, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednoty a místo podnikání liší-li se od bydliště

**31.12.2017**  
(v celých tisících Kč)

Lomená 177/4  
779 00 Olomouc

Rok	Měsíc	IČ
17	12	286 33 032

*Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.*

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
	AKTIVA CELKEM	245 690	-19 497	226 193	173 137
B.	Dlouhodobý majetek	48 126	-19 228	28 898	24 443
B. I.	Dlouhodobý nemovitý majetek	319	-231	88	195
2.	Ocenitelná práva	319	-231	88	195
1.	Software	319	-231	88	195
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	47 807	-18 997	28 810	24 248
B. II. 1.	Pozemky a stavby	15 111	-1 809	13 302	13 301
1.	Pozemky	1 829	0	1 829	1 829
2.	Stavby	13 282	-1 809	11 473	11 472
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	15 474	-11 693	3 781	4 129
3.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	11 368	-5 495	5 873	6 631
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 854	0	5 854	187
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	66	0	66	127
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 788	0	5 788	60
C.	Oběžná aktiva	197 547	-269	197 278	148 599
C. I.	Zásoby	2 868	0	2 868	3 253
3.	Výrobky a zboží	2 868	0	2 868	3 253
1.	Výrobky	2 868	0	2 868	3 253
C. II.	Pohledávky	22 694	-269	22 425	30 413
2.	Krátkodobé pohledávky	22 694	-269	22 425	30 413
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	15 968	-269	15 699	21 287
4.	Pohledávky - ostatní	6 726	0	6 726	9 126
3.	Stát - daňové pohledávky	416	0	416	5 501

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
a	b				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	113	0	113	107
5.	Dohadné účty aktivní	5 904	0	5 904	3 486
6.	Jiné pohledávky	293	0	293	32
C. IV.	Peněžní prostředky	171 985	0	171 985	114 933
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	119	0	119	185
2.	Peněžní prostředky na účtech	171 866	0	171 866	114 748
D.	Časové rozlišení aktiv	17	0	17	95
D. 1.	Náklady příštích období	17	0	17	95

označ. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období		Stav v minulém úč. období
	PASIVA CELKEM		226 193	173 137
A.	Vlastní kapitál		33 490	31 302
A. I.	Základní kapitál		26 500	26 500
A. I. 1.	Základní kapitál		26 500	26 500
A. II.	Ážio a kapitálové fondy		700	700
A. II. 1.	Ážio		700	700
A. III.	Fondy ze zisku		236	197
2.	Statutární a ostatní fondy		236	197
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		3 625	2 362
A. IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých let		5 184	3 921
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		-2 152	-2 152
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		593	593
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		2 429	1 543
B. + C.	Cizí zdroje		177 386	111 516
B.	Rezervy		167 041	100 225
2.	Rezerva na daň z příjmů		41	225
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		167 000	100 000
C.	Závazky		10 345	11 291
C. I.	Dlouhodobé závazky		6 094	5 151
2.	Závazky k úvěrovým institucím		0	587
4.	Závazky z obchodních vztahů		4 272	2 602
8.	Odložený daňový závazek		1 800	1 940
9.	Závazky - ostatní		22	22
3.	Jiné závazky		22	22
C. II.	Krátkodobé závazky		4 251	6 140
2.	Závazky k úvěrovým institucím		587	1 263
4.	Závazky z obchodních vztahů		1 853	3 241
8.	Závazky ostatní		1 811	1 636
3.	Závazky k zaměstnancům		1 013	952
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		542	510
5.	Stát - daňové závazky a dotace		152	112
6.	Dohadné účty pasivní		93	55

označ. a	P A S I V A b	Stav v běžném	Stav v minulém
		úč. období	úč. období
7.	Jiné závazky	11	7
D.	Časové rozlišení pasiv	15 317	30 319
D. 1.	Výdaje příštích období	15 029	30 034
2.	Výnosy příštích období	288	285

Sestaveno dne: 22.3.2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Minimální závazný výčet informací  
upravený Vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**Výkaz zisku a ztráty**  
**v plném rozsahu**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Lesy města Olomouce, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednoty a místo podnikání  
liší-li se od bydliště

**31.12.2017**  
(v celých tisících Kč)

Lomená 177/4  
779 00 Olomouc

Rok	Měsíc	IČ
17	12	286 33 032

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č.2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	183 810	199 998
A.	Výkonová spotřeba	101 995	108 942
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	16 484	17 795
A. 3.	Služby	85 511	91 147
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	374	34
C.	Aktivace (-)	-2 285	-745
D.	Osobní náklady	20 383	18 115
D. 1.	Mzdové náklady	15 254	13 557
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	5 129	4 558
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 060	4 520
D. 2. 2.	Ostatní náklady	69	38
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 441	3 445
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 441	3 176
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3 441	3 176
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	269
III.	Ostatní provozní výnosy	9 124	2 895
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	189	0
3.	Jiné provozní výnosy	8 935	2 895
F.	Ostatní provozní náklady	68 157	73 255

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1	0
	3. Daně a poplatky	154	174
	4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	67 000	72 000
	5. Jiné provozní náklady	1 002	1 081
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	869	-153
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	9	14
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	9	14
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	32	64
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	32	64
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 269	2 194
K.	Ostatní finanční náklady	138	57
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	2 108	2 087
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 977	1 934
L.	Daň z příjmů	548	391
	1. Daň z příjmů splatná	687	593
	2. Daň z příjmů odložená (+/-)	-139	-202
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2 429	1 543
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 429	1 543
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	195 212	205 101

Sestaveno dne: 22.3.2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



**Cash flow**  
**Přehled o peněžních tocích**

IČ:  
**286 33 032**

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

**31.12.2017**  
(v tis. Kč)

**Lesy města**  
**Lomená 177/4**  
**779 00 Olomouc**

označ.	obsah	sledované období	
P.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období	114 933	36 516
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 977	1 934
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6)	70 276	75 904
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceněnovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	3 441	3 176
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	67 000	72 085
A.1.3.	Zisk (ztráta) z úbytku stálých aktiv (jejich vyúčtování do výnosů či nákladů)	-188	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	23	50
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	593
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z. + A.1.)	73 253	77 838
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)	-8 440	5 262
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	8 066	-13 793
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-16 891	19 610
A.2.3.	Změna stavu zásob	385	-555

označ.	obsah	sledované období	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A.* + A.2.)	64 813	83 100
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-32	-64
A.4.	Přijaté úroky	9	14
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za domérky daně za minulá období	-869	-369
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	63 921	82 681
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 899	-2 706
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	189	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.3.)	-7 710	0
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	1 083	-1 342
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na pen. prostředky a pen. ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6.)	-242	-216
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-242	-216
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	841	-1 558
F.	Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků a pen. ekvivalentů (A.*** + B.*** + C.***)	57 052	78 417
R.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P + F)	171 985	114 933

Sestaveno dne:  
22.3.2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



**Přehled o změnách  
vlastního kapitálu**

K  
**31.12.2017**  
(v tis. Kč)

Obchodní firma a jednotka účetní jednotky

IČ  
**286 33 032**

Lesy města Olomouce, a.s.  
Lomená 177/4  
779 00 Olomouc

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Celkem
<b>Počáteční stav k 31.12.2015</b>	<b>26 500</b>	<b>700</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>1 855</b>	<b>0</b>	<b>29 381</b>
Oprava chyby	0	0	0	0	0	0	0
Změna metod	0	0	0	0	0	0	0
Daňové efekty	0	0	0	0	0	0	0
Fuze (rozhodný den)	0	0	0	0	0	0	0
Daňové efekty	0	0	0	0	0	0	0
Nákup vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0
Navýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Vypořádání HV za rok 2015 - přídělem do SF a převodem do HV ML	0	0	250	1 605	-1 855	0	0
Rozdělení zisku - výplata	0	0	0	0	0	0	0
Změny SF	0	0	-216	0	0	0	-216
Přečtení zásob vlastní výroby - změna metod k 1.1.2016	0	0	0	0	0	593	593
Zhodnocení cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0
Znehodnocení cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0
Převod prostředků RF	0	0	0	0	0	0	0
VH za rok 2016	0	0	0	0	1 543	0	1 543
Změna metod	0	0	0	0	0	0	0
Zaokrouhlení	0	0	0	1	0	0	1
<b>Konečný stav k 31.12.2016</b>	<b>26 500</b>	<b>700</b>	<b>197</b>	<b>1 769</b>	<b>1 543</b>	<b>593</b>	<b>31 302</b>
Odstípení (rozhodný den)	0	0	0	0	0	0	0
Daňové efekty	0	0	0	0	0	0	0
Nákup vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0
Navýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Vypořádání HV za rok 2016 - přídělem do SF a převodem do HV ML	0	0	280	1 263	-1 543	0	0
Rozdělení zisku - výplata	0	0	0	0	0	0	0
Záloha na podíl na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Změny SF	0	0	-242	0	0	0	-242
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
Znehodnocení cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0
Opravy chyby	0	0	0	0	0	0	0
VH za rok 2017	0	0	0	0	2 429	0	2 429
Změna metod	0	0	0	0	0	0	0
Zaokrouhlení	0	0	1	0	0	0	1
<b>Konečný stav k 31.12.2017</b>	<b>26 500</b>	<b>700</b>	<b>236</b>	<b>3 032</b>	<b>2 429</b>	<b>593</b>	<b>33 490</b>

Sestaveno dne:

22.3.2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



**PŘÍLOHA**

**ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

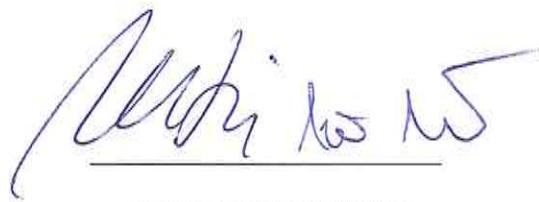
**K 31.12.2017**

společnosti

**Lesy města Olomouce, a.s.**



Sestaveno dne: 22.03.2018



podpis statutárního orgánu

## **1. VŠEOBECNÉ INFORMACE**

<b>Název:</b>	Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
<b>Sídlo:</b>	Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní rejstřík:</b>	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
<b>Datum vzniku:</b>	21.08.2010
<b>Identifikační číslo:</b>	286 33 032
<b>Předmět podnikání:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li><li>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li><li>- provádění trhacích a ohňostrojních prací</li><li>- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí</li></ul>

### **Zápis do obchodního rejstříku**

V průběhu roku nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Společnost se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

### **Aкционáři:**

Jediný akcionář společnosti k 31.12.2017 je:

Statutární město Olomouc 100 %

Společnost je za období 2017 součástí dílčího konsolidačního celku státu, a to v souladu s vyhláškou č. 312/2014 Sb.

### **Statutární a dozorčí orgány**

Statutárními orgány společnosti jsou k 31.12.2017:

Předseda představenstva:	Petr Navrátil
Místopředseda představenstva:	Ivo Mareš
Člen představenstva:	Petr Kolář
Člen představenstva:	Matouš Pelikán
Člen představenstva:	Danuše Boková
Člen představenstva:	Eva Kolářová
Člen představenstva:	Pavel Zatloukal

**Lesy města Olomouce, a.s.**  
Účetní období od 01.01.2017 do 31.12.2017  
(v tisících Kč)

---

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Členy dozorčí rady k 31.12.2017 jsou:

Předseda dozorčí rady:	Radek Čapka
Člen dozorčí rady:	Ivana Kalodová
Člen dozorčí rady:	PhDr. Jiří Zima

**Organizační struktura společnosti**

Společnost Lesy města Olomouce, a. s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují společnost v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými. Během uplynulého účetního období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře.

## **2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY**

### **a) Zásady vedení účetnictví**

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisice českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

### **b) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Zřizovací výdaje jsou účetně odepsány po dobu 5 let od vzniku společnosti.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 60 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

### **c) Dlouhodobý hmotný majetek**

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku bylo sníženo o případnou dotaci na pořízení majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 40 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

**d) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

**e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o příručcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Vlastní nedokončená výroba a hotové výrobky se oceňují předem stanovenými výrobními náklady. Výše výrobních nákladů je každoročně stanovena fázovou kalkulací rozpracované výroby. Tyto náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a část výrobní režie. Pro účtování o příručcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám se tvoří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Poskytnuté zálohy na zásoby jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

**f) Pohledávky a závazky**

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladu tvořena opravná položka v souladu se zákonem o daních z příjmů. Účetní opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky z obchodního styku

**g) Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

**h) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

Společnost tvoří v souladu se zakladatelskými dokumenty a rozhodnutím nejvyššího orgánu sociální fond. Čerpání sociálního fondu je upraveno vnitřní směrnicí.

**i) Přijaté úvěry a půjčky**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr či půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů či půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

**j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

**k) Přepočet cizí měny**

Společnost neeviduje žádný majetek a závazky v cizí měně.

**l) Daň z příjmů**

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly. Protože se jedná o předběžný odhad daně, byla vytvořena rezerva na daň. Položka splatné daně ve výkazu zisku a ztráty může vedle splatné daně běžného období zahrnovat i případné doměrky a vratky za minulá období.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

**m) Penzijní připojištění**

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

**n) Leasing**

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek aktivován ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

**o) Odchylky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období**

Oproti minulému účetnímu období nedošlo k žádným změnám ve finančních výkazech, ve způsobu oceňování a srovnatelnosti údajů.

### 3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

#### a) Přehled dlouhodobého majetku

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je patrný z přílohy č. 2.

Společnost vykázala k 31.12.2017 a 31.12.2016 tento dlouhodobý majetek:

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
<b>K 31.12.2017</b>			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-231	88
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	13.282	-1.809	11.473
Hmotné movité věci a jejich soubory	15.474	-11.693	3.781
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-5.495	5.873
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	66	0	66
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	5.788	0	5.788
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>28.126</b>	<b>-19.228</b>	<b>28.898</b>
<b>K 31.12.2016</b>			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-124	195
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	12.899	-1.427	11.472
Hmotné movité věci a jejich soubory	14.376	-10.247	4.129
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-4.737	6.631
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	127	0	127
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	60	0	60
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>40.978</b>	<b>-16.535</b>	<b>24.443</b>

#### Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Společnosti vznikl vlivem zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem podniku (blíže popsáno viz bod 7 této přílohy) v souladu s ustanovením § 7 odst. 10 vyhlášky č. 500/2002 Sb. oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který společnost odepisuje rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

#### Nájem dlouhodobého majetku

Společnost využívá dlouhodobý majetek na základě smlouvy o nájmu (blíže viz bod 19 této přílohy).

#### Investiční dotace

Společnost eviduje dlouhodobý majetek pořízený z dotace.

#### Zajištění

Na dlouhodobém majetku nevázne žádné zajištění.

Společnost pořídila za období 2017 a 2016 níže uvedený dlouhodobý majetek pořízený z dotace:

**Lesy města Olomouce, a.s.**  
Účetní období od 01.01.2017 do 31.12.2017  
(v tisících Kč)

<b>31.12.2017</b>	<b>Výše dotace v TKč</b>	<b>PC snížená o dotaci v TKč</b>
Traktor Yukon	395	466
<b>Celkem</b>	<b>395</b>	<b>466</b>

<b>31.12.2016</b>	<b>Výše dotace v TKč</b>	<b>PC snížená o dotaci v TKč</b>
Lesní cesta – okružní (technické zhodnocení)	5.408	1.532
<b>Celkem</b>	<b>5.408</b>	<b>1.532</b>

O hodnotu investiční dotace byla v souladu s platnými účetními předpisy ponížena pořizovací cena, ve které je dlouhodobý majetek zachycen na majetkových účtech. V pořizovací ceně snížené o dotaci jsou zahrnutý případně další vedlejší náklady související s pořízením dlouhodobého majetku.

Opravná položka

Společnosti nevznikl titul pro tvorbu opravné položky k dlouhodobému majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	0	0
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	156	223
<b>Celkem</b>	<b>156</b>	<b>223</b>

#### **4. ZÁSOBY**

	<b>K 31.12.2017</b>	<b>K 31.12.2016</b>
Výrobky	2.868	3.253
<b>Celkem (Brutto)</b>	<b>2.868</b>	<b>3.253</b>
Opravná položka k zásobám	0	0
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>2.868</b>	<b>3.253</b>

Výrobky zahrnují dřevo na pařezu, odvozním místě a skladě včetně vánočních stromků 1.074TKč (31.12.2016: 1.750 TKč), dále sazenice ve školkách 1.553 TKč (31.12.2016: 846 TKč) a semena 241 TKč (31.12.2016: 657 TKč).

Opravná položka k zásobám nebyla vytvořena, neboť společnost nemá neupotřebitelné, pomaluobrátkové nebo zastaralé zásoby.

## 5. POHLEDÁVKY

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
Krátkodobé pohledávky	22.694	30.413
Dlouhodobé pohledávky	0	0
<i>z toho pohledávky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	0	0
<b>Celkem pohledávky (Brutto)</b>	<b>22.694</b>	<b>30.413</b>

V rozvaze vykázané krátkodobé pohledávky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky	Celkem
<b>K 31.12.2017</b>			
Do splatnosti	14.019	6.726	<b>27.548</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	<b>0</b>
Po splatnosti	1.949	0	<b>3.134</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	<b>0</b>
Brutto	15.968	6.726	<b>22.694</b>
Opravné položky k pohledávkám	-269	0	<b>-269</b>
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>15.699</b>	<b>6.726</b>	<b>22.425</b>

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky	Celkem
<b>K 31.12.2016</b>			
Do splatnosti	18.422	9.126	<b>27.548</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	<b>0</b>
Po splatnosti	3.134	0	<b>3.134</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	<b>0</b>
Brutto	21.556	9.126	<b>30.682</b>
Opravné položky k pohledávkám	-269	0	<b>-269</b>
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>21.287</b>	<b>9.126</b>	<b>30.413</b>

V rámci ostatních pohledávek vykázala společnost k 31.12.2017 pohledávky z titulu, časového rozlišení provozních dotací ve výši 4.413 TKč a časové rozlišení finančních bonusů za období 2017 ve výši 1.114 TKč.

V rámci ostatních pohledávek vykázala společnost k 31.12.2016 pohledávky z titulu dotace SZIF na technické zhodnocení lesní cesty - Okružní ve výši 5.408 TKč, časového rozlišení provozních dotací ve výši 1.835 TKč a časové rozlišení finančních bonusů za období 2016 ve výši 1.651 TKč.

Nezaplatené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny.

## 6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
Náklady příštích období	17	95
<b>Celkem</b>	<b>17</b>	<b>95</b>

Jako náklady příštích období je k 31.12.2017 vykázáno především časové rozlišení notebooky ve výši TKč 0 (31.12.2016: Tkč 59) a licence TKč 17 (31.12.2016: TKč 36).

## 7. VLASTNÍ KAPITÁL

### a) Základní kapitál

Druh akcií	K 31.12.2017	Počet akcií	K 31.12.2016	Počet akcií
265 ks akcií v jmenovité hodnotě Kč 100.000, plně splacené	26.500	265	26.500	265
<b>Celkem</b>	<b>26.500</b>	<b>265</b>	<b>26.500</b>	<b>265</b>

### b) Změny stavu vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztrát a běžného období	Vlastní kapitál celkem
K 31.12.2015	<b>26.500</b>	<b>700</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>1.855</b>	<b>29.381</b>
Převod výsledku minulého období	0	0	250	1.605	0	-1.855	0
Změny sociálního fondu	0	0	-216	0	0	0	-216
Přecenění zásob	0	0	0	0	593	0	593
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Navýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny vlastního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	1.543	1.543
Zaokrouhlení	0	0	0	1	0	0	1
K 31.12.2016	<b>26.500</b>	<b>700</b>	<b>197</b>	<b>1.769</b>	<b>593</b>	<b>1.543</b>	<b>31.302</b>
Převod výsledku minulého období	0	0	280	1.263	0	-1.543	0
Změny sociálního fondu	0	0	-241	0	0	0	-241
Přecenění zásob	0	0	0	0	0	0	0
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Navýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny vlastního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	2.429	2.429
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2017	<b>26.500</b>	<b>700</b>	<b>236</b>	<b>3.032</b>	<b>593</b>	<b>2.429</b>	<b>33.490</b>

#### Významné události ve vlastním kapitálu /historie/:

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založena zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcie.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové

# Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2017 do 31.12.2017

(v tisících Kč)

organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcie. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázán na pozici emisní ážio TKč 700.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky 20.000 TKč na částku 26.500 TKč, a to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 TKč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Neředín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Na základě rozhodnutí řádných valných hromad společnosti bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2016 a 2015 naloženo následovně:

	2016	2015
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	280	250
Odměny členům představenstva /jednatelům/	0	0
Odměny členům dozorčí rady	0	0
Výplata dividend /podílů na zisku/	0	0
Zisk převedený do nerozdelených zisků	1.263	1.605
Ztráta převedená do neuhraných ztrát	0	0
Kompenzace zisku a ztráty	0	0
<b>Zisk (+) /Ztráta (-) po zdanění</b>	<b>1.543</b>	<b>1.855</b>

Představenstvo společnosti navrhuje z dosaženého hospodářského výsledku ve výši 2.429 TKč převést do sociálního fondu v roce 250 TKč a zbylou část ve výši 2.179 TKč převést do nerozdelených zisků minulých let.

## 8. REZERVY

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 31.12.2016 a 31.12.2017 vyvijely následovně:

	Zůstatek k 31.12.2016	Tvorba rezerv	Čerpání rezerv	Zůstatek k 31.12.2017
Zákonná rezerva pěstební činnost*	100.000	70.000	3.000	167.000
Rezerva na daň z příjmů**	225	687	225	687
Ostatní rezervy	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>100.225</b>	<b>70.687</b>	<b>3.225</b>	<b>167.687</b>

\* Společnost vykázala k 31.12.2017 rezervu na pěstební činnost v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb. ve výši TKč 70.000 (31.12.2016: TKč 75.000). Tvorba a zúčtování rezervy na pěstební činnost jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány na pozici Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období.

Rezerva na pěstební činnost se tvoří v závislosti na průběhu hospodaření a vychází z lesního hospodářského plánu pro období 2011 - 2020 respektive celkového objemu skutečné výše těžeb a předpokládaného objemu pěstebních prací v následujícím období.

\*\* Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši TKč 687 (31.12.2016: TKč 225), která byla ve výkaze rozvahy ponížena o zaplacené zálohy ve výši TKč 646 (31.12.2016: TKč 369). Tvorba a zúčtování rezervy na daň z příjmů jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v oblasti splatné daně z příjmů.

**Lesy města Olomouce, a.s.**  
 Účetní období od 01.01.2017 do 31.12.2017  
 (v tisících Kč)

## 9. ZÁVAZKY

	<b>K 31.12.2017</b>	<b>K 31.12.2016</b>
Krátkodobé závazky	4.251	6.194
Dlouhodobé závazky	6.094	5.097
<i>- z toho závazky se zbyvající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Celkem závazky</b>	<b>10.345</b>	<b>11.291</b>

V rámci dlouhodobých závazků je vykázán odložený daňový závazek TKč 1.800 (k 31.12.2016: TKč 1.940) a závazek vůči jedinému společníkovi z titulu nájemného pozemků TKč 4.272 (31.12.2016: TKč 2.602).

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	<b>Závazky z obchodníh o styku</b>	<b>Ostatní závazky</b>	<b>Celkem</b>
Do splatnosti	1.782	2.398	<b>4.180</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Po splatnosti	71	0	<b>71</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Celkem k 31.12.2017</b>	<b>1.853</b>	<b>2.398</b>	<b>4.251</b>
Do splatnosti	2.642	2.953	<b>5.595</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>2.450</i>	<i>0</i>	<i>2.450</i>
Po splatnosti	599	0	<b>599</b>
<i>- z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Celkem k 31.12.2016</b>	<b>3.241</b>	<b>2.953</b>	<b>6.194</b>

V rámci ostatních závazků jsou vykázány závazky z titulu nesplacených bankovních úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku, které jsou blíže popsány viz bod 10 níže.

Společnost nemá žádné závazky zajištěné zástavním právem ani žádné eventuální závazky.

Přehled o závazcích vůči orgánům státní správy:

	<b>Sociální zabezpečení</b>	<b>Zdravotní pojištění</b>	<b>Daňové závazky</b>
Do splatnosti	380	162	152
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
<b>Celkem k 31.12.2017</b>	<b>380</b>	<b>162</b>	<b>152</b>
Do splatnosti	357	153	112
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
<b>Celkem k 31.12.2016</b>	<b>357</b>	<b>153</b>	<b>112</b>

## 10. BANKOVNÍ ÚVĚRY A PŘIJATÉ PŮJČKY

Přehled bankovních úvěrů přijatých společností:

Poskytovatel úvěru	Celková výše v TKč	Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno za 1 až 5 let TKč	Z toho splatno po více než 5 letech TKč
Účel úvěru	Nesplacená část v TKč				
Způsob zajištění	TKč				
<b>31.12.2017</b>					
Komerční banka, a.s.					
Investiční úvěr 99005493472	1.814	1M Pribor +			
Blankosměnka	182	2,4 % p.a.	182	0	0
Komerční banka, a.s.					
Investiční úvěr 99007220261	1.458	1M Pribor +			
Blankosměnka	341	2,4 % p.a.	341	0	0
Komerční banka, a.s.					
Investiční úvěr 99007355316	298	1M Pribor +			
Blankosměnka	64	2,4 % p.a.	64	0	0
<b>Celkem</b>	<b>587</b>		<b>587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2016</b>					
Komerční banka, a.s.					
Investiční úvěr 99005493472	1.814	1M Pribor +			
Blankosměnka	726	2,4 % p.a.	544	182	0
Komerční banka, a.s.					
Investiční úvěr 99007220261	1.458	1M Pribor +			
Blankosměnka	713	2,4 % p.a.	372	341	0
Komerční banka, a.s.					
Investiční úvěr 99007355316	298	1M Pribor +			
Blankosměnka	142	2,4 % p.a.	78	64	0
Komerční banka, a.s.					
Investiční úvěr 99004377366	915	1M Pribor +			
Blankosměnka	269	1,9 % p.a.	269	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3.167</b>		<b>1.263</b>	<b>587</b>	<b>0</b>

Poskytnutí úvěru je vázáno na určité smluvní podmínky. Tyto podmínky jsou dodržovány.

Výše uvedené investiční úvěry od KB, a.s. jsou zajištěny samostatnými smlouvami o zajištění blankosměnkou s příslušným registračním číslem.

## **11. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ**

	<b>K 31.12.2017</b>	<b>K 31.12.2016</b>
Výnosy příštích období	288	285
Výdaje příštích období	15.029	30.034
<b>Celkem</b>	<b>15.317</b>	<b>30.319</b>

V rámci výnosů příštích období je k 31.12.2017 vykázáno časové rozlišení nájemného honitby 288 (31.12.2016: TKč 285).

V rámci výdajů příštích období je k 31.12.2017 vykázáno časové rozlišení poměrné části nájemného od jediného společníka Statutárního město Olomouce na základě dodatku č. 9 ze dne 22.2018 ve výši 15.000 TKč. (31.12.2016 30.000 TKč)

## **12. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE**

Společnost má k rozvahovému dni následující majetek a závazky neuvedený v rozvaze:

	<b>K 31.12.2017</b>	<b>K 31.12.2016</b>
<b>Majetek</b>		
Drobný hmotný a nehmotný majetek	2.272	2.354
<b>Celkem majetek neuvedený v rozvaze</b>	<b>2.272</b>	<b>2.354</b>

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnost nedisponuje ani žádným majetkem, který není vykázán v rozvaze.

Budoucí závazky plynoucí ze smlouvy o nájmu pozemků bliže viz bod 19 této přílohy.

### **13. OBCHODNÍ OPERACE NEUVEDENÉ V ROZVAZE**

Ve společnosti neproběhly žádné významné obchodní operace neuvedené v rozvaze, které by z hlediska rizika resp. užitků byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

### **14. TRŽBY Z PRODEJE VLASTNÍCH VÝROBKŮ, ZBOŽÍ A SLUŽEB**

Tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb se člení následovně:

	2017		2016	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za prodej vlastních výrobků	153.620	16.270	185.174	2.834
Tržby za prodej služeb	13.920	0	11.990	0
<b>Celkem</b>	<b>167.540</b>	<b>16.270</b>	<b>197.164</b>	<b>2.834</b>

### **15. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ**

Počet zaměstnanců	2017	2016
Průměrný přepočtený počet členů vedení	2	2
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	46	41
<b>Celkem</b>	<b>48</b>	<b>43</b>

Vedení společnosti z řad zaměstnanců (tj. mimo členy představenstva a dozorčího orgánu) zahrnuje ředitele a zástupce ředitele společnosti. Vedoucí zaměstnanci mají k dispozici firemní vozidla k soukromým účelům.

Přehled o osobních mzdových nákladech:

	Vedení	Ostatní	Celkem
<b>2017</b>			
Mzdové náklady	1.647	12.346	19.993
Odměny členům orgánů společnosti	1.261	0	1.261
Sociální a zdravotní pojištění	743	4.317	5.060
Ostatní sociální náklady	13	56	69
<b>Celkem</b>	<b>3.664</b>	<b>16.718</b>	<b>26.383</b>
<b>2016</b>			
Mzdové náklady	1.595	10.701	12.296
Odměny členům orgánů společnosti	1.261	0	1.261
Sociální a zdravotní pojištění	718	3.802	4.520
Ostatní sociální náklady	13	25	38
<b>Celkem</b>	<b>3.587</b>	<b>14.528</b>	<b>18.115</b>

## **16. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, DOZORČÍHO ORGÁNU A JINÝCH ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ**

Členům představenstva a členům dozorčího orgánu byly na základě smluv o výkonu funkce (viz pozice odměny členům orgánů společnosti v přehledu osobních mzdových nákladů v bodě 15 ve sloupci vedení) za období 2017 poskytnuty odměny v celkové výši TKč 1.261 (2016: TKč 1.261).

V roce 2017 ani v roce 2016 nebyly členům představenstva a členům dozorčího orgánu poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění, a to ani nepeněžní než výše uvedená.

## **17. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY**

Během uplynulého účetního období získala společnost provozní dotace v celkové ve výši TKč 8.769 (2016: TKč 2.824). Přijaté dotace zahrnují především neinvestiční příspěvek na obnovu a zjištění lesních porostů od Krajského úřadu a dále náhrady újmy za ztižené lesní hospodaření v lesích z titulu zájmů ochrany přírody a přiblížování koněm.

## **18. DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Splatná daň	687	593
Odložená daň	-139	-202
<b>Celkem</b>	<b>548</b>	<b>391</b>

Splatná daň z příjmů v jednotlivých obdobích je stanovena následovně:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Zisk před zdaněním	2.977	1.934
Čistá úprava na daňový základ	+732	+1.286
Daňový základ	3.709	3.220
<b>Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; 2016: 19 %) před slevou</b>		
Sleva na dani	-18	-18
<b>Daňová povinnost po slevě</b>	<b>687</b>	<b>594</b>
Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období	687	594
Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období	-594	-465
Skutečná výše daňové povinnosti za minulé účetní období	594	464
<i>Vliv změny skutečné daně z příjmu oproti odhadu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Daňové doměrkы / vratky	0	0
<b>Daň z příjmu splatná (náklad)</b>	<b>687</b>	<b>593</b>

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

**Lesy města Olomouce, a.s.**  
 Účetní období od 01.01.2017 do 31.12.2017  
 (v tisících Kč)

	K 31.12.2017	Sazba daně	K 31.12.2016	Sazba daně
Kumulované daňové ztráty	0	%	0	%
Dlouhodobý majetek	9.475	19 %	10.209	19 %
Pohledávky	0	%	0	%
Zásoby	0	%	0	%
Rezervy	0	%	0	%
Ostatní přechodné rozdíly	0	%	0	%
<b>Celkem</b>	<b>10.209</b>		<b>10.209</b>	
<b>Odložená daň</b>	<b>1.800</b>		<b>1.940</b>	

## 19. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Přehled pohledávek a závazků vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
Pohledávky		
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Úvěry poskytnuté	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky		
*Závazky z obchodního styku	15.003	5.052
Úvěry přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>15.003</b>	<b>5.052</b>

\*Společnost má od jediného společníka Statutární město Olomouc na základě smlouvy č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1.7.2013 pronajaty pozemky včetně trvalých porostů, budovy a lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu od 1.7.2013 do 31.12.2020. Roční nájemné za běžné období činilo TKč 20.000 (2016: TKč 35.000).

## 20. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) A PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Součástí účetní závěrky společnosti k 31.12.2017 je i Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

## **21. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI**

Z důvodu extrémního průběhu počasí v roce 2015, kdy došlo především v letních měsících k výraznému zvýšení teplot a snížení srážek, byly smrkové monokultury oslabeny. Následně i v roce 2016 a 2017 byly průměrné teploty vyšší a srážky byly nižší než je dlouhodobý průměr. Nejen, že došlo ve zvýšené míře k napadení kůrovcem a houbovými chorobami, ale byly zaznamenány i případy usychání jinak relativně zdravých jedinců smrku. To vše mělo zásadní vliv na hospodářskou situaci ve společnosti v roce 2016 a 2017. Byly zcela zastaveny úmyslné mýtní těžby a veškerá těžba byla nahodilá – likvidace kůrovce a suchých smrků. Přesto byl plán těžeb více než pětinásobně překročen a byli jsme nuceni požádat o změnu a navýšení celkového množství těžeb, proti předepsanému množství podle hospodářského plánu. Výše uvedené skutečnosti mají vliv na meziroční vývoj údajů vykázaný v rámci výkazů roční účetní závěrky k 31.12.2016 a k 31.12.2017.

## **22. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2017.

Přehled a vývoj dlouhodobého majetku v TKČ k 31.12.2017

Příloha č. 1

Bilancovací pozice	Pořizovací a výrobní cena					Oprávky	Zustatková cena								
	Stav k 01.01.17	Přírůstky	Úbytky	Přečítování	Stav k 31.12.17										
<b>I. Dlouhodobý nemovitý majetek</b>															
1. Nejm. vysl. výkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ocenitelná práva	319	0	0	0	319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1 Software	319	0	0	0	319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ostatní dlouhodobý nemovitý majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nemovitý majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Nadekončený dlouhodobý nemovitý majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	319	0	0	0	319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						231	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						231	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>															
1. Požemky a stavby	14 728	383	0	0	15 111	1 427	381	0	0	0	1 609	0	0	13 301	13 302
1.1 Požemky	1 829	0	0	0	1 829	0	0	0	0	0	0	0	0	1 829	1 829
1.2. Stavby	12 899	383	0	0	13 282	1 427	381	0	0	0	1 809	0	0	11 472	11 473
2. Hmotné nové věci a jejich součtiny	14 376	1 707	751	142	15 474	10 247	2 195	750	0	0	11 693	0	0	4 129	3 781
3. Ocenitelný rozdíl k nabývání majetku	11 368	0	0	0	11 368	4 737	758	0	0	0	5 495	0	0	6 631	5 873
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1 Pesticidické čeky trvalých porostů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Dospělá zvlněta a jejich skupiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	167	5 899	0	-142	5 854	0	0	0	0	0	0	0	0	157	5 854
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	127	66	0	-127	66	0	0	0	0	0	0	0	0	127	66
5.2 Nadekončený dlouhodobý hmotný majetek	60	5 743	0	-15	5 728	0	0	0	0	0	0	0	0	60	5 728
	40 659	7 839	751	0	47 807	16 411	3 334	750	0	0	18 997	0	0	24 248	26 810
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>															
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Záložky a úvěry - građanské nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Záložky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Záložky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	40 978	7 839	751	0	48 126	16 535	3 440	750	0	0	19 228	0	0	24 443	28 898

## **6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI**

### **6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí**

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí k 31.12.2017.

### **6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2017 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.**

### **6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj**

Společnosti nevynakládá žádné zvláštní výdaje na výzkum a vývoj v roce 2017.

### **6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje v souvislosti s ochranou životního prostředí.

### **6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů**

Společnost nepořídila v obchodním roce 2017 žádné vlastní akcie.

### **6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů**

Společnost si není vědoma žádných významných hrozících cenových, úvěrových a likvidních rizik, proto nepoužívá žádné zajišťovací deriváty.

Společnost čerpá bankovní úvěry na pořízení dlouhodobého majetku. Podmínky plynoucí z úvěrových vztahů jsou společnosti dodržovány.

### **6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty**

Žádné další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty pro uvedení ve výroční zprávě nejsou.

### **6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne**

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovením této výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2017, či na údaje uvedené v této výroční zprávě.

### **6.9 Další informace o důležitých skutečnostech**

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v této výroční zprávě a účetní závěrce za období 2017.

## **7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**

*Zpráva dozorčí rady Společnosti Lesy města Olomouce, a.s.*

se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc, IČ 28633032, zapsané v Obchodním rejstříku oddíl B,  
vložka 10156

*„O přezkoumání řádné účetní uzávěrky a výroční zprávy roku 2017 a vyjádření pro valnou  
hromadu dle ust. § 447 ZOK.“*

Dozorčí rada v mezdobí od rozhodnutí jediného akcionáře pracovala ve složení:

Předseda: Mgr. Radek Čapka

Člen: PhDr. Jiří Zima, Ivana Kalodová

Dozorčí rada vykonává svou kontrolní činnost na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

***1. Činnost dozorčí rady v mezdobí jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady***

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti předkládalo pro jednání dozorčí rady požadované doklady a řádně zpracovávalo odpovědi na dotazy formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci. Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou. Předseda a členové dozorčí rady se zúčastňovali jednání představenstva Lesy města Olomouce, a.s. a výsledky kontrolní činnosti byly prezentovány na jednáních představenstva.

***2. Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady***

Účetní uzávěrka roku 2017 byla ověřena auditorem AUDIT TEAM, s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 536, odpovědný auditor Ing. Marek Prachař, č. oprávnění auditora 2267. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 26.3. 2018, k jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní uzávěrce společnosti a souhlasí s výrokem auditora „bez výhrad“, vyplývající ze zprávy ze dne 26.3. 2018 a doporučuje jedinému akcionáři účetní uzávěrku schválit.

- a) Dozorčí rada přezkoumala Výroční zprávu společnosti za rok 2017 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.
- b) Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění, i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.

V Olomouci dne: 26. 3 . 2018

Mgr. Radek Čapka, předseda dozorčí rady



## **8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU**

### **Ovládající osoba:**

Statutární město Olomouc, IČ 00299308  
(100 % podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

### **Ovládaná osoba:**

Lesy města Olomouce, a. s., IČ 28633032  
(dále jen propojené osoby)

### **SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2017**

Pachtovní smlouva č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh ze dne 30.12.2015 vč. dodatků č. 1 až 9.



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

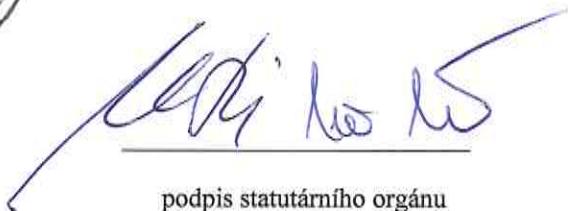
**K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM V ÚČETNÍM OBDOBÍ  
OD 01.01.2017 DO 31.12.2017  
(ZPRÁVA O VZTAZÍCH)**

**PODLE § 82 A NÁSL. ZÁKONA Č. 90/2012 SB., O  
OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON  
O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH/ZOK)**

společnosti

**Lesy města Olomouce, a.s.**

Sestaveno dne: 22.03.2018



podpis statutárního orgánu

## **1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBĚ**

**Název:** Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)  
**Sídlo:** Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Obchodní rejstřík:** Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156  
**Datum vzniku:** 21.08.2010  
**Identifikační číslo:** 286 33 032

**Předmět podnikání:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění trhacích a ohňostrojních prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

## **2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)**

Obchodní podíly na společnosti Lesy Města Olomouce, a.s. v obchodním roce vlastnili následující společníci:

	Podíly v %
Statutární město Olomouc	100 %
<b>Celkem</b>	<b>100%</b>

Tím je podle § 74 a násled. ZOK dán poměr závislosti mezi Statutárním městem Olomouc jako ovládající osobou a společností Lesy Města Olomouce, a.s. jako ovládaným podnikem. Podle § 82 a násled. ZOK je řídící orgán závislé společnosti povinen vypracovat písemnou zprávu o vztazích k ovládající osobě/podniku a ke všem ostatním osobám/podnikům ovládaným stejným ovládajícím podnikem (propojeným osobám/podnikům).

## **3. PŘEHLED PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ**

Přehled všech propojených osob/podniků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období obchodní vztahy, je uveden v následující tabulce:

**Osoba/Podnik**

Statutární město Olomouc

**Lesy města Olomouce, a.s.**  
 Účetní období od 01.01.2017 do 31.12.2017  
 (v tisících Kč)

další N/A

**4. SEZNAM VŠECH SMLUV S PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY USKUTEČNĚNÁ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ**

Ovládající osoba eviduje s propojenými osobami níže uvedené obchodní vztahy:

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce na vrub společnosti k 1.12.2017:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy	Náklady v obchodním roce 2017
Statutární město Olomouc.	Smlouva o nájmu pozemků č. MAJ-EM-NS/17/2013Plh ze dne 1.7.2013, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.7.2013-31.12.2020	20.000 TKč

*Pozn.: tabulka neobsahuje prostou přefakturaci plnění*

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce ve prospěch společnosti k 31.12.2017:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy	Výnosy v obchodním roce 2017
Statutární město Olomouc.	N/A	-

*Pozn.: tabulka neobsahuje případnou prostou přefakturaci plnění*

Přehled přijatých zájmy/úvěrů od propojených osob k 31.12.2017:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2017 (jistina/úroky)	Náklady na úroky v obchodním roce 2017
Statutární město Olomouc.	-	-	-	-/-	-

Přehled poskytnutých zájmy/úvěrů propojeným osobám k 31.12.2017:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2017 (jistina/úroky)	Výnosy z úroků v obchodním roce 2017
Statutární město Olomouc.	-	-	-	-/-	-

**Lesy města Olomouce, a.s.**  
Účetní období od 01.01.2017 do 31.12.2017  
(v tisících Kč)

Rekapitulace plnění přijatá společností od propojených osob/podniků v účetním období: v tis. Kč

Propojený podnik	Nákup majetku	Nákup materiálu	Nákup zboží	Nákup služeb	Finanční náklady
Statutární město Olomouc.	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rekapitulace plnění poskytnutých společnosti propojeným podnikům v účetním období:

Propojený podnik	Prodej majetku	Prodej materiálu	Prodej zboží	Prodej služeb	Finanční výnosy
Statutární město Olomouc.	0	0	0	20.000	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>

## **5. PLNĚNÍ PŘESAHUJÍCÍ 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU**

K 31.12.2017	TKč
Vlastní jmění společnosti	33.490 TKč
<b>10% podíl na vlastním jmění</b>	<b>3.349 TKč</b>

Ovládaná osoba neuskutečnila v průběhu účetního období s propojenými osobami/podniky plnění týkající se majetku, které přesahovalo 10 % hodnoty vlastního jmění (popsáno v bodě 4. výše).

## **6. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZATHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK PRO SPOLEČNOST**

Hlavním smyslem existence společnost bylo a je oddělit specifický předmět činnosti a spravovat jej v rámci samostatného právního subjektu.

Nebyly shledány žádné zvláštní výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami včetně případných rizik pro společnost, které by byly významné z pohledu zprávy o vztazích a nezbytné k pochopení vzájemných vztahů.

## **7. DALŠÍ PRÁVNÍ ÚKONY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ**

Nebyly provedeny žádné další právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

**8. DALŠÍ (NEREALIZOVANÁ) OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ**

Neexistují žádná další opatření, která byla přijata (nebyla realizována) v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

**9. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ Z USKUTEČNĚNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ A ŠKOD Z (NEREALIZOVANÝCH) OPATŘENÍ, V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ**

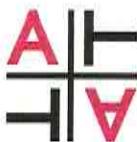
Z právních úkonů uskutečněných s propojenými osobami/podniky nebo v zájmu či na popud propojených osob/podniků nevznikla společnosti žádná škoda.

Z opatření uvedených výše nevznikla společnosti žádná škoda.

**10. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ**

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 a násled. ZOK.

**9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK  
2017**



**AUDIT TEAM, s.r.o.**

Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČ: 294 53 411

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO JEDINÉHO AKCIONÁŘE**

**společnosti Lesy města Olomouce, a.s.**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31.12.2017**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící **31.12.2017**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** k **31.12.2017** a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící **31.12.2017** v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickém kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace**

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naší zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**, odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kon-

trolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použítí předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě příjmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravidlá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitych účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybňit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci, dne 22.03.2018

Kulaté razítko:



**AUDIT TEAM, s.r.o.**

Jeremenkova 1211/40b  
779 00 Olomouc - Hodolany  
(č. opr. auditorské společnosti 536)

**Ing. Marek Prachař**

Podpis auditora odpovědného za vypracování  
zprávy jménem společnosti AUDIT TEAM, s.r.o.  
(č. opr. auditora 2267)